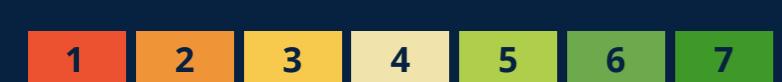


# GARBE LOFIN-SCORE

GEOGRAPHICAL LOCATION ASSESSMENT BASED  
ON LAU REGIONS

## LOFIN-SCORE



Logistikregionen  
Logistics regions

**Definition**  
Der LOFIN-Score (Logistics Affinity Score) ist ein analytisches Modell zur Berechnung der Attraktivität einer Gemeinde (LAU) für logistische Zwecke.

Der LOFIN-Score basiert auf den folgenden Indikatoren:

- Verfügbares Einkommen der Haushalte
- Wachstum des verfügbaren Einkommens der Haushalte
- Anteilshöhepunkte aller LAU
- Bruttoinlandsprodukt je Einwohner/Bruttonutzewertschöpfung zu Basispreisen
- Bevölkerungsdichte/Bevölkerungswachstum (Fünfjahresrutschschnitt)
- Unternehmensdichte/Beschäftigtenanteile
- E-Commerce-Nutzung/E-Commerce-Wachstum
- Entfernung zu großen Frachthafen
- Entfernung zu großen Seehäfen
- Höhenlinien

Die Indikatoren wurden für jede Gemeinde mittels Box-Cox-Transformation aufbereitet und über eine Minimum-Maximum-Standardisierung bewertet. Anschließend wurden die Werte aggregiert, erneut mittels der Box-Cox-Methode transformiert und danach mittels einer Minimum-Maximum-Skalierung standardisiert.

Der LOFIN-Score reicht von 1 bis 7, wobei 7 den höchsten Wert darstellt.

Der LOFIN-Score bietet eine makroökonomische Bewertung auf Basis ausgewählter Kennzahlen und stellt keine objektspezifische Analyse dar.

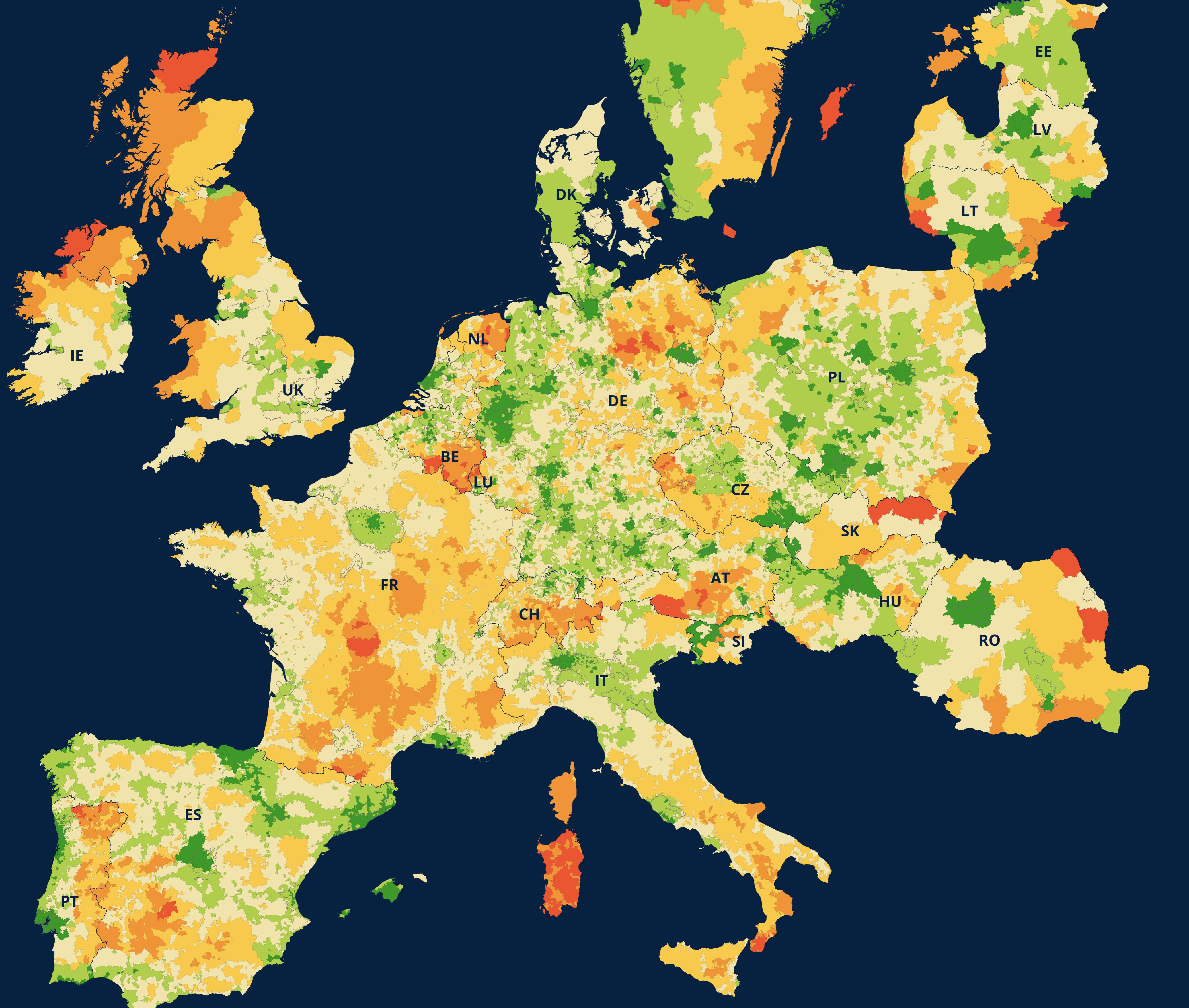
**Definition**  
The LOFIN score (Logistics Affinity Score) is an analytical model for calculating the attractiveness of a municipality (LAU) for logistics purposes.

The LOFIN score based on the following indicators:

- Disposable income of household
- Growth of disposable income of household
- Share of high points of all LAU
- Gross Domestic Product per capita/GDP at basic prices
- Population density/Population growth (five-year average)
- Density of enterprises/Density of employees
- E-Commerce usage/E-Commerce growth
- Distance to major cargo airports
- Distance to major cargo ports
- Contour lines

The indicators were transformed for each municipality using the Box-Cox transformation and evaluated using minimum-maximum standardization. The values were aggregated, transformed again using the Box-Cox method, and then standardized using minimum-maximum scaling. The LOFIN score ranges from 1 to 7, with 7 being the highest value.

The LOFIN score offers a macro-level assessment based on selected metrics, not an object-specific evaluation.



## Kontakt / Contact



Tobias Kassner  
Member of the Executive Board,  
Head of Research & ESG  
+49 40 35613-1072  
t.kassner@garbe.de



Dr. Peter Bartholomäus  
Member of the Executive Board,  
Head of International Fund Management  
+49 40 35613-1950  
p.bartholomaeus@garbe.de



Michael Marcinke  
Member of Executive Board  
Head of Business Development  
+49 40 35613-1672  
m.marcinke@garbe.de



Disclaimer:  
Der LOFIN-Score stellt eine modellbasierte, indicative Einschätzung der logistischen Attraktivität auf Makroebene dar und ersetzt keine objekt-spezifische Analyse. Er ist nicht als Grundlage zur Absicherung von Investitionsentscheidungen geeignet.  
Aufgrund bestehender Datenlücken bei einzelnen Indikatoren und/oder Ländern wurden teilweise Surrogatdaten verwendet, wodurch die Aussagekraft eingeschränkt sein kann. Eine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen.

The LOFIN score provides a model-based, indicative assessment of logistics attractiveness at a macro level and does not replace an object-specific analysis. It is not intended to support or validate investment decisions.  
Due to data gaps for certain indicators and/or countries, surrogate data have been used in parts, which may limit the robustness of the results. No guarantee is given as to the completeness or accuracy of the information.

©2026

GARBE

Industrial