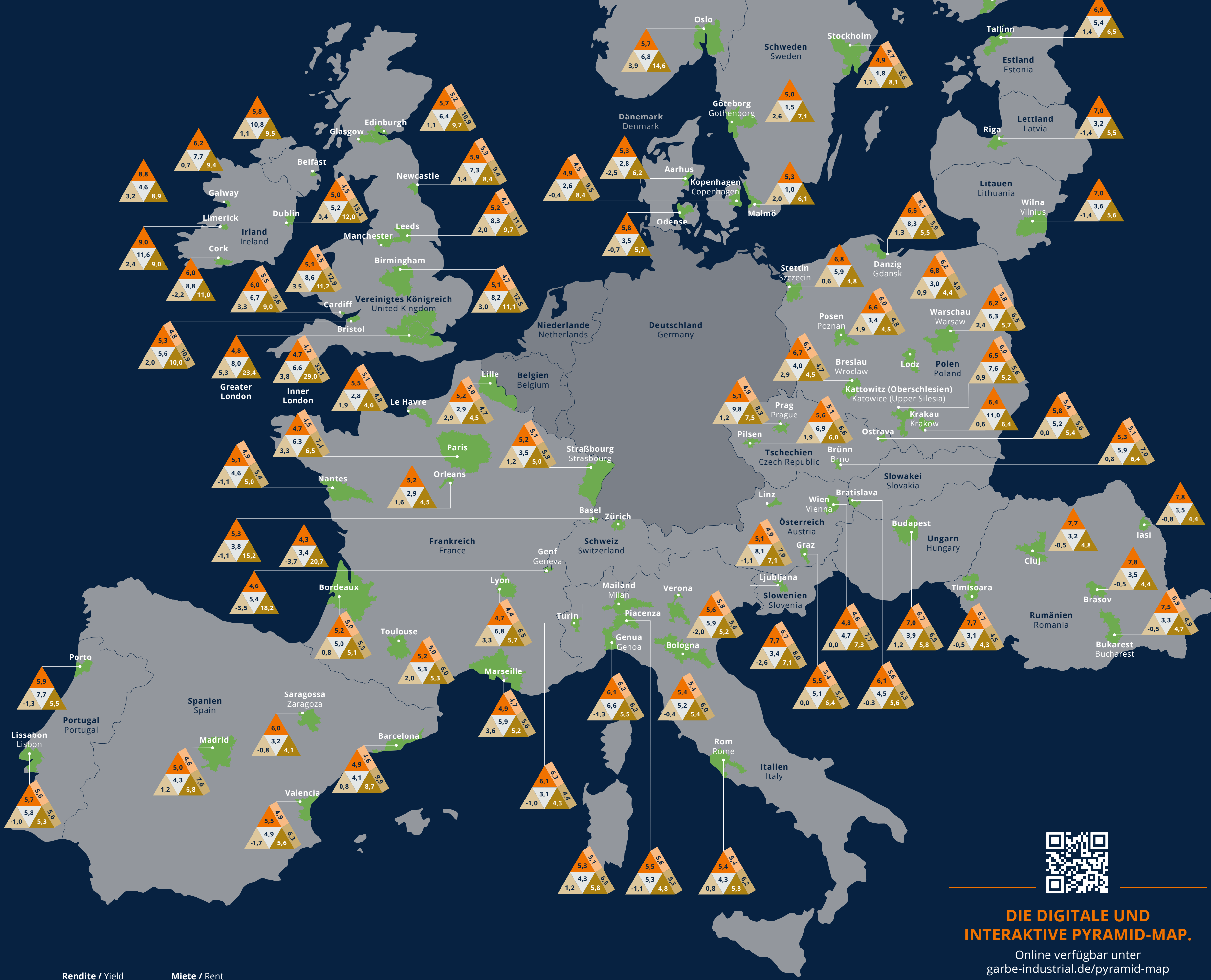
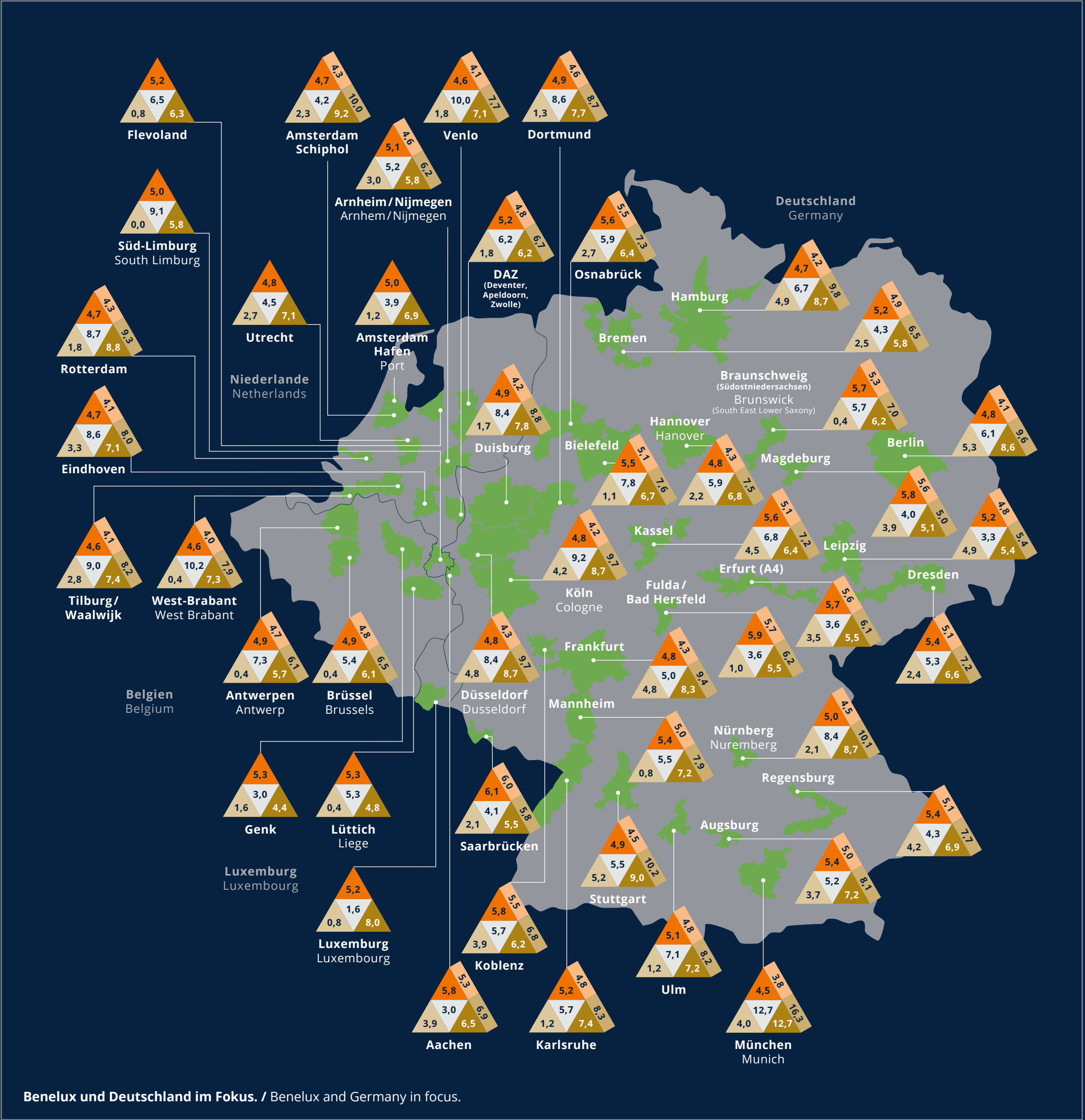


GARBE PYRAMID 2025

PAN-EUROPEAN YIELD AND RENT ASSESSMENT MAP IN DETAIL

mit Prognose von Oxford Economics
with Forecast by Oxford Economics
H1 2025



Spitzen-Nettoanfangsrendite H1 2025 (in %)
Net prime yield H1 2025 (in %)

Ø-jährliche Veränderung Spitzenmiete H1 2020-H1 2025 (in %)
Prime rent compound annual growth rate H1 2020-H1 2025 (in %)

Ø-jährliche Veränderung Spitzen-Nettoanfangsrendite H1 2020-H1 2025 (in %)
Net prime yield compound annual growth rate H1 2020-H1 2025 (in %)

Spitzenmiete H1 2025 (in €/qm/Monat)
Prime rent H1 2025 (in €/sqm/month)

Spitzen-Nettoanfangsrendite Prognose H1 2030 (in %)
Net prime yield forecast H1 2030 (in %)

Spitzenmiete Prognose H1 2030 (in €/qm/Monat)
Prime rent forecast H1 2030 (in €/sqm/month)

Logistikregionen
Logistics regions

Fünf-Jahres-Prognose / Five Year Forecast
Noch mehr Prognosen online. Unter garbe-industrial.de/pyramid-map finden Sie 5-Jahres-Prognosen für insgesamt 88 Märkte.
More forecasts online. At garbe-industrial.de/pyramid-map, you will find 5-year forecasts for a total of 88 markets.

Region	Rendite / Yield		Miete / Rent	
	2025	2030	2025	2030
Amsterdam Schiphol	4,7 %	4,3 %	9,2 €	10,0 €
Antwerpen (Antwerp)	4,9 %	4,7 %	5,7 €	6,1 €
Barcelona	4,9 %	4,6 %	8,7 €	9,9 €
Berlin	4,8 %	4,1 %	8,6 €	9,6 €
Birmingham	5,1 %	4,7 %	11,1 €	12,5 €
Bratislava	6,1 %	5,6 %	5,6 €	6,3 €
DAZ (Deventer, Apeldoorn, Zwolle)	5,2 %	4,8 %	6,2 €	6,7 €
Duisburg	4,9 %	4,2 %	7,8 €	8,8 €
Düsseldorf (Dusseldorf)	4,8 %	4,3 %	8,7 €	9,7 €
Frankfurt	4,8 %	4,3 %	8,3 €	9,4 €

Region	Rendite / Yield		Miete / Rent	
	2025	2030	2025	2030
Hamburg	4,7 %	4,2 %	8,7 €	9,8 €
Hannover (Hanover)	4,8 %	4,3 %	6,8 €	7,5 €
Inner London	4,7 %	4,2 %	29,0 €	33,1 €
Köln (Cologne)	4,8 %	4,2 %	8,7 €	9,7 €
Kopenhagen (Copenhagen)	4,9 %	4,5 %	8,4 €	9,5 €
Leipzig	5,2 %	4,8 %	5,4 €	5,4 €
Ljubljana	7,7 %	6,7 %	7,1 €	8,0 €
Lyon	4,7 %	4,4 %	5,7 €	6,5 €
Madrid	5,0 %	4,6 %	6,8 €	7,6 €
Mailand (Milan)	5,3 %	5,1 %	5,8 €	6,5 €

Region	Rendite / Yield		Miete / Rent	
	2025	2030	2030	2030
Manchester	5,1 %	4,5 %	11,2 €	12,9 €
München (Munich)	4,5 %	3,8 %	13,3 €	16,3 €
Paris	4,7 %	4,5 %	6,5 €	7,4 €
Prag (Prague)	5,1 %	4,9 %	7,5 €	8,3 €
Rom (Rome)	5,4 %	5,4 %	5,8 €	6,2 €
Rotterdam	4,7 %	4,3 %	8,8 €	9,3 €
Stuttgart	4,9 %	4,5 %	9,0 €	10,2 €
Tilburg/Waalwijk	4,6 %	4,1 %	7,4 €	8,2 €
Warschau (Warsaw)	6,2 %	5,8 %	5,7 €	6,5 €
Wien (Vienna)	4,8 %	4,6 %	7,3 €	7,7 €

Kontakt / Contact



Tobias Kassner
Member of the Executive Board, Head of Research & ESG
+49 40 35613-1072
t.kassner@garbe.de



Dr. Peter Bartholomäus
Member of the Executive Board, Head of International Fund Management
+49 40 35613-1950
p.bartholomaeus@garbe.de



DIE DIGITALE UND INTERAKTIVE PYRAMID-MAP.

Online verfügbar unter
garbe-industrial.de/pyramid-map

THE DIGITAL AND INTERACTIVE PYRAMID MAP.
Available online at: garbe-industrial.de/pyramid-map

GARBE
Industrial