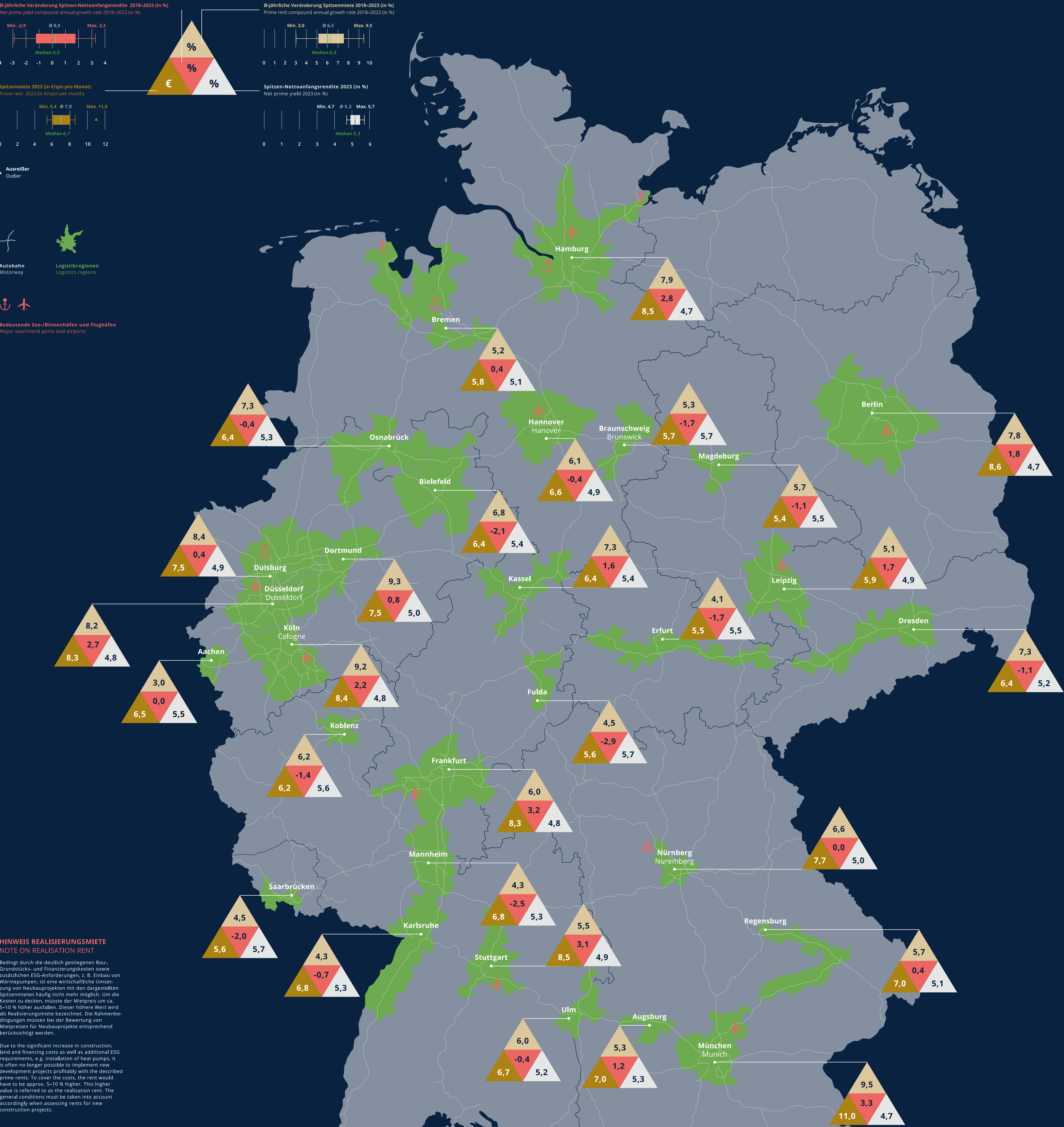


GARBE PYRAMID 2024

PAN-EUROPEAN YIELD AND RENT ASSESSMENT MAP IN DETAIL
FOCUS ON GERMANY



Kontakt/Contact



Tobias Kassner
Member of the Executive Board, Head of Research
+49 40 35613-1072
t.kassner@garbe.de



Adrian Zellner
Member of the Executive Board, Business Development
+49 40 35613-1860
a.zellner@garbe.de



Defizitdefinition
Quellenangabe: Die dargestellten Markkennzahlen des Logistikimmobilienmarktes (Nominale Spitzenmieten sowie Spitzennettoanfangsrenditen) beziehen sich auf Topprodukte. Diese sind im Regelfall Neubauten in erstklassigen Lagen ab 10.000 Quadratmetern. Die Kennzahlen sind von GARBE Research synthetisch modellierte Werte, die immer auf mindestens drei Quellen beruhen. In vielen Marktregionen werden jedoch bis zu zehn verschiedene Markkennzahlen ausgewertet, aggregiert und kombiniert. Zu den Informationsquellen gehören: 1) Informationen aus unseren eigenen Transaktions- und Vermietungsaktivitäten, 2) Informationen aus dem eigenen Portfolio, 3) Markteinschätzungen von GARBE Research und dem GARBE Vertriebsnetz, 4) Aggregation aller am Markt frei verfügbaren Reporting-Dokumente (Marktberichte etc.), 5) Externe Datenbanken, unter anderem: bulwergera (Deutschland), Green Street (Europa), PMA (Europa), RCA (Europa), 6) Alle Angaben sind ohne Gewähr, wurden aber nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. 7) Es wird keine Haftung für Schäden aus der Nutzung dieser Werte etc. übernommen. **Kartengrundlage:** GARBE Research basierend auf OpenStreetMap, Deutschlands und Europa Karte von elevenstreet GmbH und stock. **Redaktionschluss:** 31.12.2023. Die dargestellten Angaben weisen die Werte zum Ende des vierten Quartals 2023 aus.

Logistikregionen: Als Logistikregionen werden Gebiete geographisch abgrenzbare Bereiche eines zusammengehörenden Marktes für Logistikimmobilien. Diese sind gekennzeichnet durch eine Häufung von Immobilienbeständen oder einer hohen Aktivität bei Vermietungen und Eigentümern, Transaktionen oder Baufertigkeiten von Logistikimmobilien. Neben der räumlichen Clusterbildung auf Basis der statistischen Kennwerte wird jede abgegrenzte Region mit unserem lokalen Expertenteam bewertet, um die Zuordnung der Logistikregionen zu optimieren. Für die Regionen, in denen GARBE keine direkte Niederlassung vor Ort hat, werden zusätzliche Geoprüfung mit lokalen Wählern und Experten geführt, um den hohen Standard der Datenqualität zu gewährleisten. Bei der Abgrenzung von Logistikregionen wird großer Wert auf die Verwechselbarkeit mit administrativen Gebietsseinheiten gelegt. Dadurch sind vollständige weiterführende immobilienökonomische Analysen möglich, z. B. die Ableitung von Unternehmens- oder Bevölkerungsdichten, die Bruttostrukturflächen oder auch erreichbare Bevölkerungspotenziale.

Logistikregionen: GARBE Research defines a logistics region as a geographically defined area of a coherent market for logistics real estate. This is characterized by a clustering of real estate holdings or a high activity in leasing and ownership, transactions or construction activities of logistics real estate. In addition to the initial segmentation of clusters based on the statistical parameters, each defined region is evaluated with our local team of experts in order to optimize the allocation of logistics regions. For those regions where GARBE does not have a direct local office, extensive discussions were held with local brokers and experts to ensure the high standard of data validity. When delineating logistics regions, great importance is attached to the overlap with administrative territorial units. This enables a wide range of further real estate economic analyses, e.g. the derivation of business or population densities, gross value added at basic prices, infrastructure densities or achievable population potentials.



DIE DIGITALE UND INTERAKTIVE PYRAMID-MAP.

Online verfügbar unter
garbe-industrial.de/pyramid-map

THE DIGITAL AND INTERACTIVE PYRAMID MAP.
Available online at: garbe-industrial.de/pyramid-map

GARBE.
Industrial Real Estate