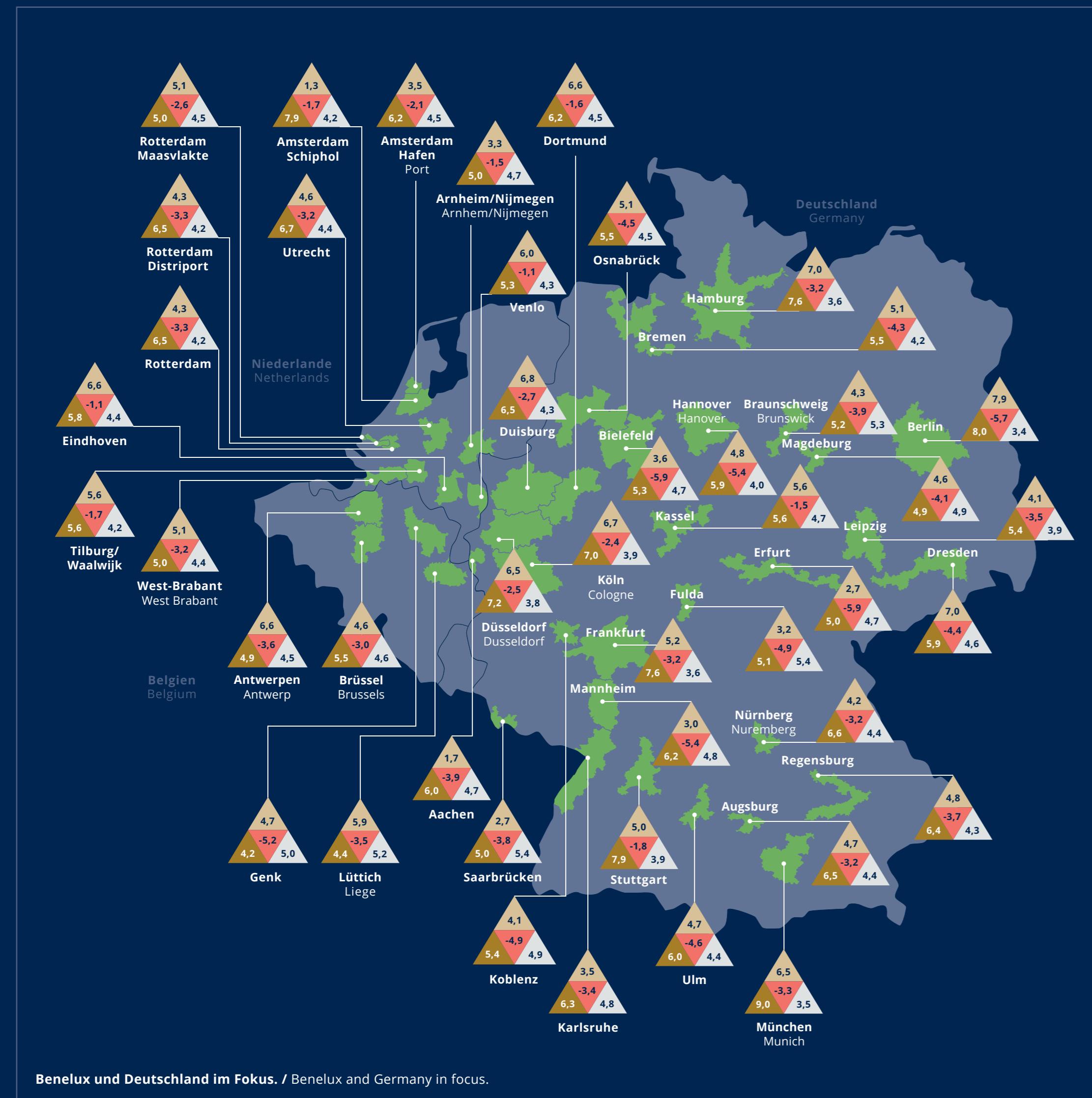
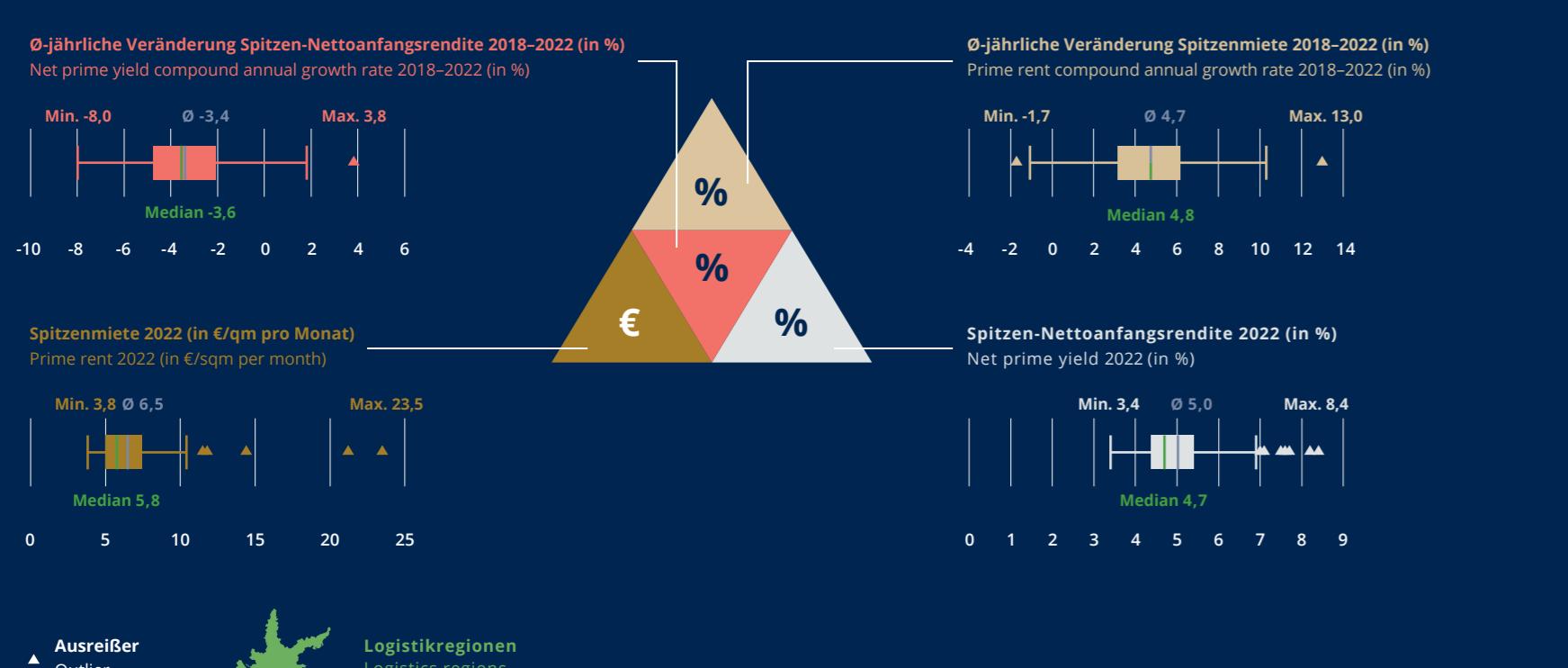


# GARBE PYRAMID 2023

PAN-EUROPEAN YIELD AND RENT ASSESSMENT MAP IN DETAIL



Benelux und Deutschland im Fokus. / Benelux and Germany in focus.



## Kontakt/Contact

**Tobias Kassner**  
Member of the Executive Board  
+49 40 35613-1072  
t.kassner@garbe.de

**Dr. Peter Bartholomäus**  
Member of the Executive Board, Head of International Fund Management  
+49 40 35613-1950  
p.bartholomaeus@garbe.de



**Klimaneutral**  
Definición/Definition: Die dargestellten Marktzahlen des Logistikimmobilienmarktes (Nominalen Spitzmieten sowie Spitznettoanfangsrenditen) beziehen sich auf Topprodukte. Diese sind im Regelfall Neubauten in erstklassigen Lagen ab 10.000 m<sup>2</sup> mit einer Nutzungsdauer von 10 Jahren. Die im Bericht enthaltenen Werte basieren auf einer Vielzahl von Quellen, die im Rahmen jedes Berichts für eine gezielte Auswertung ausgewertet, aggregiert und kombiniert werden. Zu den im Bericht enthaltenen Werten gehören: 1) Informations aus unseren Transaktions- und Vermarktungsaktivitäten; 2) Informationen aus dem eigenen Portfolio-Management, darunter Bewertungen von Immobilienbeständen sowie interne und externe Berichte über eigene Projektentwicklungen; 3) Marktschätzungen GARBE Research und dem GARBE Vertriebsteam; 4) Aggregation von Daten aus dem eigenen Vertrieb und dem Vertrieb von Partnern; 5) External databases, among others: bulwergress (Germany), Green Street (Europe), RCA (Europe); 6) All information is without guarantee, but has been compiled to the best of our knowledge and belief; 7) No liability is assumed for errors or omissions; 8) The data basis for the pyramid map is the year-end value for 2022; 9) \*Logistics regions marked with an asterisk have been extensively remodelled compared to the previous edition of the pyramid map. This may be due to a substantial improvement in the data basis, re-evaluation of the logistics regions with our local market teams of newly established national companies, or a combination of both factors.

Logistikregion: Als Logistikregion versteht GARBE Research geografisch abgrenzbare Bereiche eines zusammengehörigen Marktes für Logistikimmobilien. Dieses ist gekennzeichnet durch eine Häufung von Immobilienbeständen oder einer ähnlichen Nutzung, die auf einer Basis von 10.000 m<sup>2</sup> und einer Nutzungsdauer von 10 Jahren basiert. Die Logistikregionen sind geografisch abgegrenzte Regionen, die nach lokalem Eigentum bewertet, um die Zuordnung der Logistikregion zu optimieren. Für die Regionen, in denen GARBE keine direkte Neuvermessung vor Ort hat, werden aufgrund der Geographie und der Bevölkerungsdichte verschiedene Methoden zur Bewertung eingesetzt.

Logistics region: GARBE Research defines a logistics region as a geographical area consisting of a cluster of similar real estate holdings. In addition to the local segment of owners based on the statistical parameters, each logistics region is also evaluated by a local office. The local team of experts in order to optimize the allocation of logistics regions. For those regions where GARBE does not have a direct local office, extensive discussions were held with local brokers and experts to ensure the high standard of data quality. When defining a logistics region, great importance is attached to the overlap with administrative territorial units. This enables a wide range of further real estate economic analyses, e.g. the derivation of business or population densities, gross-value added on basic prices, infrastructure densities or otherwise population potentials.

THE DIGITALE UND INTERAKTIVE PYRAMID-MAP.  
Jetzt online verfügbar unter garbe-industrial.de/pyramid-map  
THE DIGITAL AND INTERACTIVE PYRAMID MAP.  
Now available online at: garbe-industrial.de/pyramid-map

©2023 GARBE Industrial Real Estate GmbH, Versmannstraße 2, 20457 Hamburg, Germany

**GARBE.**  
Industrial Real Estate