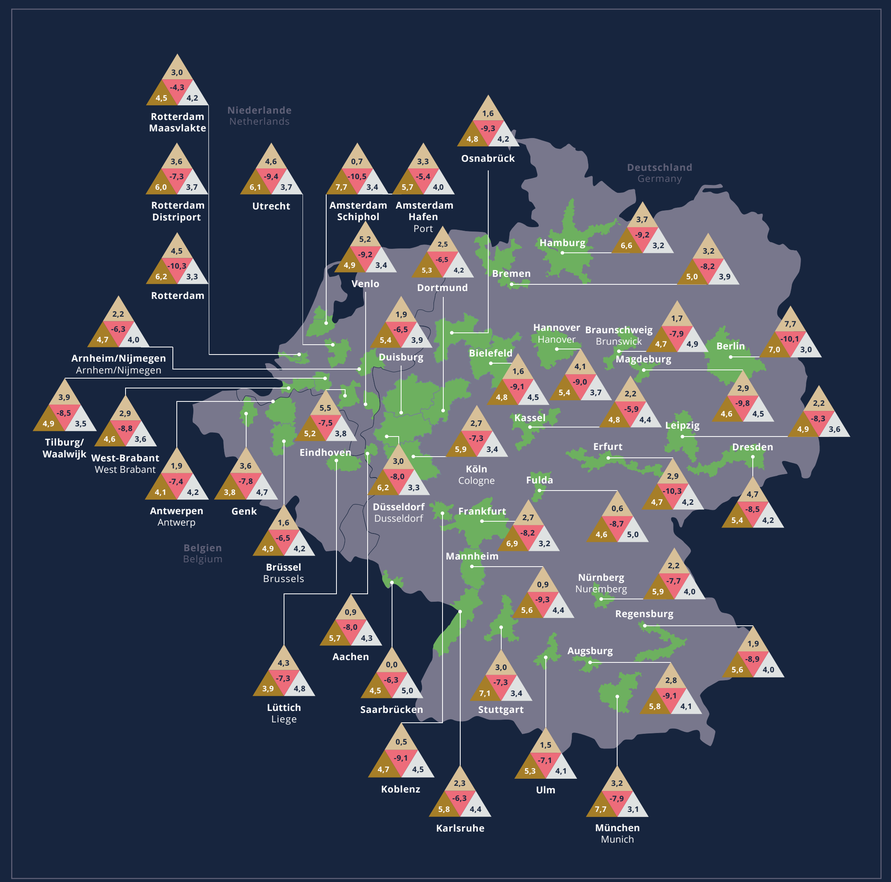
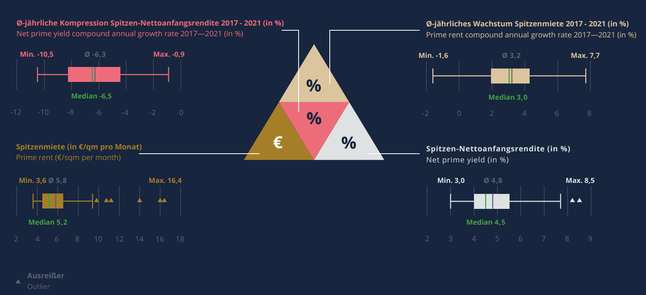
GARBE. | RESEARCH

GARBE PYRAMID 2022

PAN-EUROPEAN YIELD AND RENT ASSESSMENT MAP IN DETAIL



Benelux und Deutschland im Fokus./Benelux and Germany in focus.



Logistikregionen
Logistics regions

Kontakt/Contact

Tobias Kassner
Head of Research
+49 40 35613-1072
t.kassner@garbe.de

Janica Gerecke
Head of Investment Management Europe
+49 40 35613-1077
j.gerecke@garbe.de

FSC www.fsc.org MIX Paper from responsible sources FSC® C107139

Klimaneutral ID 22-0202-1004 ClimatePartner.com

Definition/Definition

Quellenangabe: Quellenangabe: Die dargestellten Marktkennzahlen des Logistikimmobilienmarktes (Nominale Spitzenmieten sowie Spitzennettoanfangsrenditen) beziehen sich auf Topprodukte. Diese sind im Regelfall Neubauten in erstklassigen Lagen ab 10.000 Quadratmetern. Die Kennzahlen sind von GARBE Research synthetisch modellierte Werte, die immer auf mindestens drei Quellen beruhen. In vielen Marktregionen werden jedoch bis zu zehn verschiedene Marktkennzahlen ausgewertet, aggregiert und kombiniert. Zu den Informationsquellen gehören: 1) Informationen aus unseren eigenen Transaktions- und Vermietungsaktivitäten, 2) Informationen aus dem eigenen Portfoliomanagement, darunter Bewertungen von Immobilienbeständen sowie interne und externe Berichte über eigene Projektentwicklungen, 3) Markteinschätzungen von GARBE Research und dem GARBE Vertriebsteam, 4) Aggregation aller am Markt frei verfügbaren Reporting-Dokumente (Maklerberichte etc.), 5) Externe Datenbanken, unter anderem: bulwiengesa (Deutschland), Green Street (Europa), PMA (Europa), RCA (Europa), 6) Alle Angaben sind ohne Gewähr; wurden aber nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt, 7) Es wird keine Haftung für Schäden aus der Nutzung dieser Werte etc. übernommen. Kartengrundlage: GARBE Research basierend auf OpenStreetMap, Deutschland- und Europakarte von eleven fifteen GmbH und istock. Redaktionsschluss 06.01.2022. Die dargestellten Angaben weisen die jahresendwerte 2021 aus.

Sources: The displayed key market figures for the logistics property market (nominal prime rents and prime initial net yields) refer to top products. These are usually new buildings in prime locations with 10,000 square metres or more. The key figures are synthetically modelled values by GARBE Research, which are always based on at least three sources. In many market regions, however, up to ten different market figures are evaluated, aggregated and combined. The sources of information include: 1) Information from our own transaction and rental activities, 2) Information from our own portfolio management, including valuations of real estate holdings and internal and external reports of our own project developments, 3) Market assessments from GARBE Research and the GARBE sales team, 4) Aggregation of all reporting documents freely available on the market (Broker reports etc.), 5) External databases, including: bulwiengesa (Germany), Green Street (Europe), PMA (Europe), RCA (Europe), 6) All data is without guarantee, but has been compiled to the best of our knowledge, 7) No liability is assumed for damages resulting from the use of these values, etc. Map source: GARBE Research based on OpenStreetMap, Map of Germany and Europe by eleven fifteen GmbH and istock. Editorial deadline 06.01.2022. The information presented shows the year-end values for 2021.

©2022 **GARBE Industrial Real Estate GmbH**, Versmannstraße 2, 20457 Hamburg, Germany

GARBE.
Industrial Real Estate