

GARBE PYRAMID 2022

PAN-EUROPEAN **YIELD** AND **RENT** ASSESSMENT MAP IN DETAIL
FOCUS ON GERMANY

Ø-jährliche Kompression Spitzen-Nettoanfangsrendite 2017 - 2021 (in %)

Net prime yield compound annual growth rate 2017–2021 (in %)



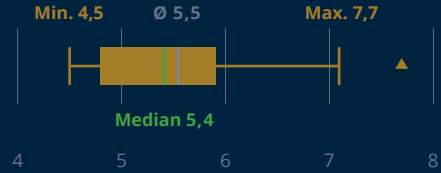
Ø-jährliches Wachstum Spitzenmiete 2017 - 2021 (in %)

Prime rent compound annual growth rate 2017–2021 (in %)



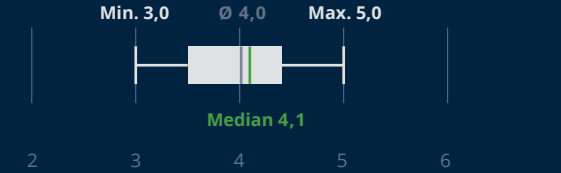
Spitzenmiete (in €/qm pro Monat)

Prime rent (in €/sqm per month)



Spitzen-Nettoanfangsrendite (in %)

Net prime yield (in %)



Ausreißer

Outlier

Autobahn

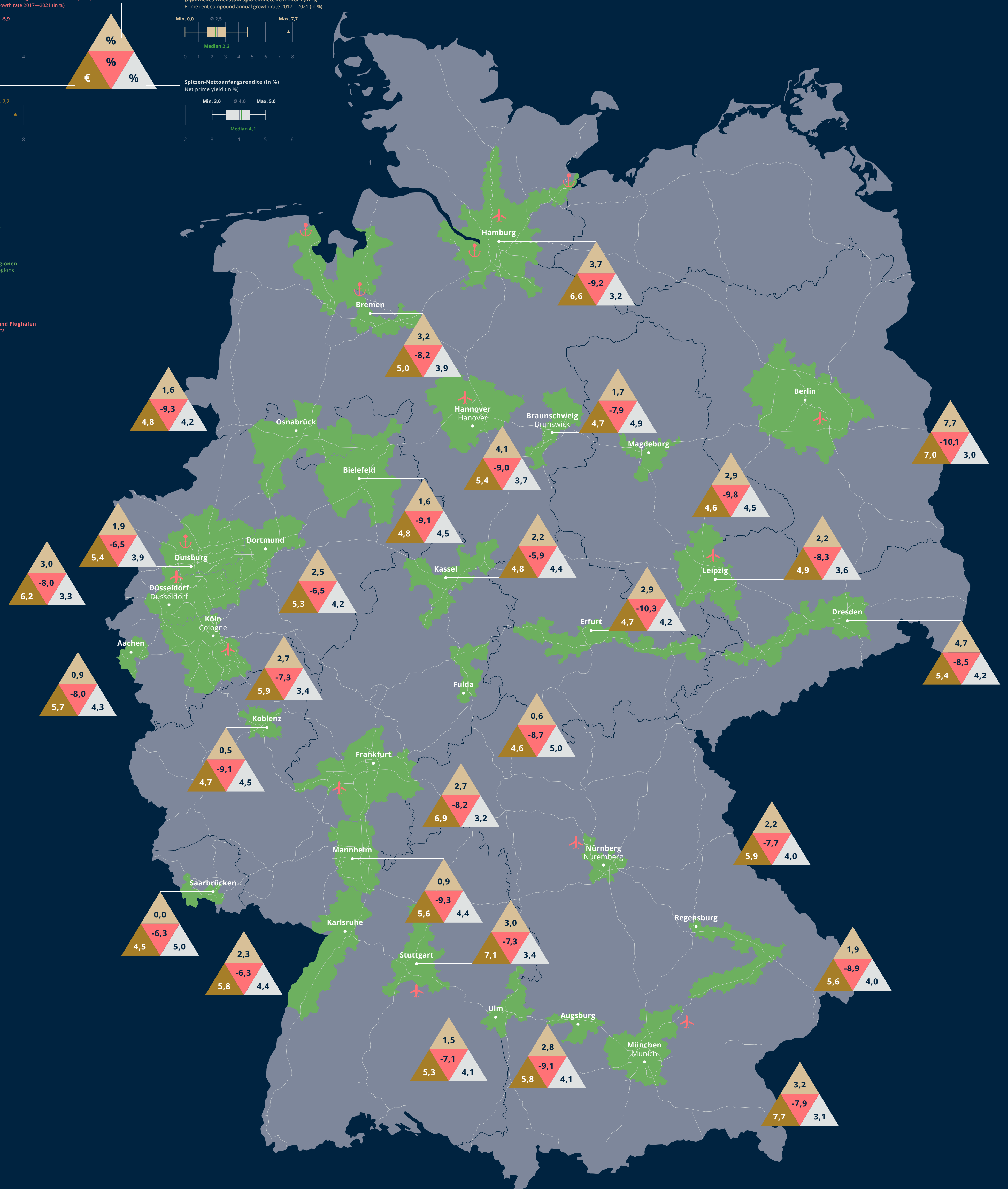
Motorway

Logistikregionen

Logistics regions

Bedeutende See-/Binnenhäfen und Flughäfen

Major sea/inland ports and airports



Kontakt/Contact



Tobias Kassner
Head of Research
+49 40 35613-1072
t.kassner@garbe.de



Adrian Zellner
Member of the Executive Board, Business Development
+49 40 35613-1860
a.zellner@garbe.de



Definition/Definition
Quellenangabe: Quellenangabe: Die dargestellten Marktzahlen des Logistikimmobilienmarktes (Nominale Spitzenmieten sowie Spitzennettoanfangsrenditen) beziehen sich auf Topprodukte. Diese sind im Regelfall Neubauten in erstklassigen Lagen ab 10.000 Quadratmetern. Die Kennzahlen sind von GARBE Research synthetisch modellierte Werte, die immer auf mindestens drei Quellen beruhen. In vielen Marktregionen werden jedoch bis zu zehn verschiedene Marktzeitschriften ausgewertet, aggregiert und kombiniert. Zu den Informationsquellen gehören: 1) Informationen aus unseren eigenen Transaktions- und Vermittlungsaktivitäten, 2) Informationen aus dem eigenen Portfolienmanagement, darunter Bewertungen von Immobilienbeständen sowie interne und externe Berichte über eigene Projektentwicklungen, 3) Marktschätzungen von GARBE Research und dem GARBE Vertriebsnetz, 4) Aggregation aller Markte verfügbaren Reporting-Dokumente (Marktberichte etc.), 5) Externe Datenbanken, unter anderem: Bureaus (Deutschland), Green Street (Europa), PMA (Europa), RCA (Europa), 6) Alle Angaben und Werte werden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt, 7) Es wird keine Haftung für Schäden aus der Nutzung dieser Werte etc. übernommen. Kartengrundlage: GARBE Research basierend auf OpenStreetMap, Deutschland- und Europa-Karte von elevenstreet GmbH und Black. Redaktionsschluss 06.01.2022. Die dargestellten Angaben weisen die Jahresendwerte 2021 auf.

©2022 GARBE Industrial Real Estate GmbH, Versmannstraße 2, 20457 Hamburg, Germany

GARBE
Industrial Real Estate