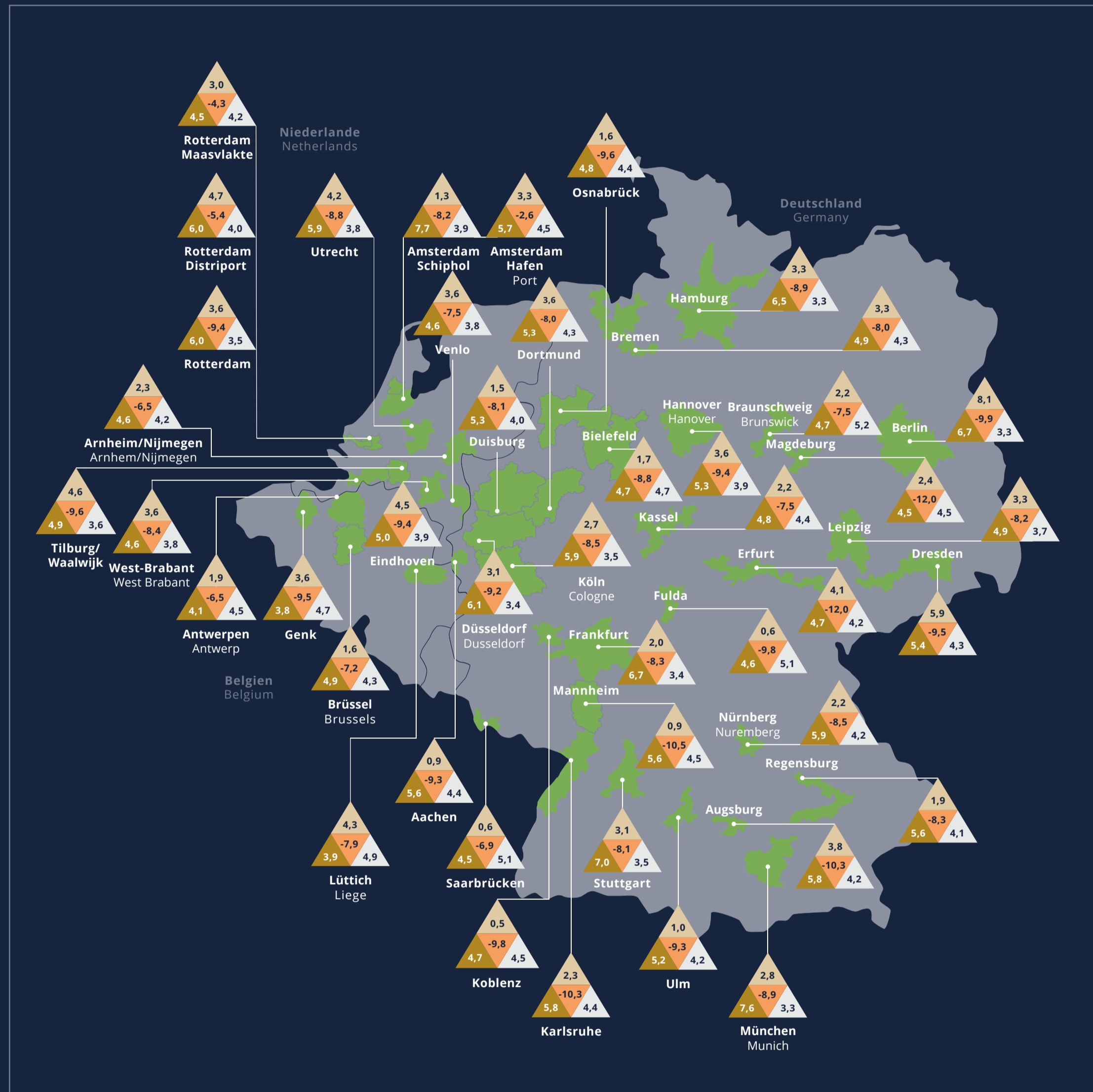


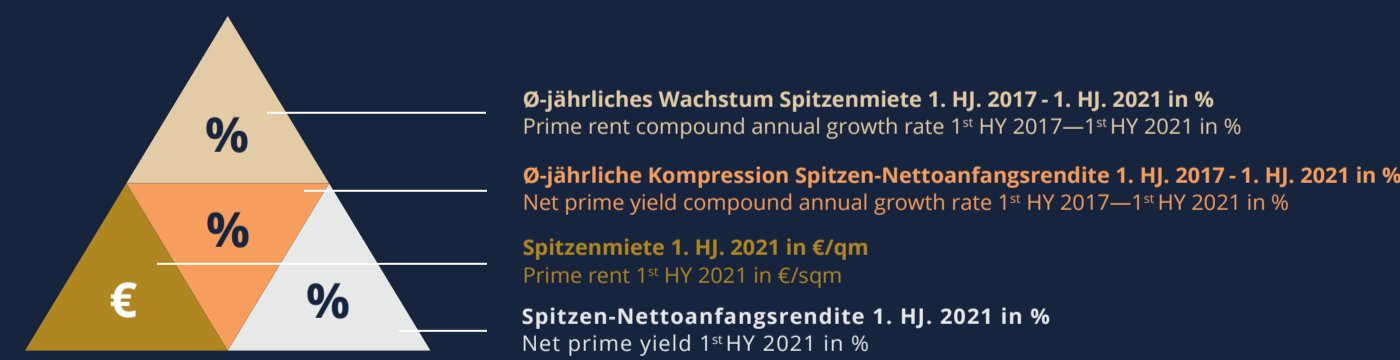
GARBE PYRAMID

PAN-EUROPEAN YIELD AND RENT ASSESSMENT MAP IN DETAIL

1. HJ. 2021
1st HY 2021



Benelux und Deutschland im Fokus./Benelux and Germany in focus.



Kontakt/Contact

Tobias Kassner, Head of Research, +49 40 35613-1072, t.kassner@garbe.de
Adrian Zellner, Member of the Executive Board, Business Development, +49 40 35613-1860, a.zellner@garbe.de

Disclaimer/Entwarnung: Die Marktzahlen von GARBE Research sind synthetisch zusammengesetzte Werte, die immer auf mindestens drei Quellen beruhen. In vielen Marktregionen werden jedoch bis zu zehn verschiedene Marktzahlen ausgewertet, aggregiert und kombiniert. Zu den Informationsquellen gehören: 1) Informationen aus unseren eigenen Transaktions- und Vermittlungsaktivitäten, 2) Informationen aus dem eigenen Portfoliomanagement, darunter Bewertungen von Immobilienbeständen sowie interne und externe Projektentwicklungen, 3) Marktzuschätzungen von GARBE Research und dem GARBE-Vertriebsraum, 4) Aggregation der Markt frei verfügbaren Berichterstattungen (Marktreports, PMA (Europa), RCA (Europa), etc.) alle Analysen sind eine Gesamtwertung, wofür weder GARBE Research noch der GARBE-Vertriebsraum haftbar gemacht werden können. 5) Externe Datenbanken, unter anderem: ImmobilienScout24 (Deutschland), PMA (Europa), RCA (Europa), etc. 6) Alle Angaben sind ohne Gewähr, ausserhalb der Haftung für Schäden aus der Nutzung dieser Werte etc. übernommen. **Kartengrundlage:** GARBE Research basierend auf OpenStreetMap, Deutschland- und Europa-Karte von elevenfive GmbH und Isotoc. **Redaktionschluss:** 31.08.2021. Die dargestellten Angaben weisen die Werte zum Ende des ersten Halbjahres 2021 aus.

Sources: The market indicators of GARBE Research are synthetic composite figures, which are always based on at least three sources. In many market regions, however, up to ten different market figures are evaluated, aggregated and combined. The sources of information include: 1) Information from our own transaction and rental activities, 2) Information from our own portfolio managements, including valuations of real estate holdings and internal and external project developments, 3) Market assessments from GARBE Research and the GARBE sales team, 4) Aggregation of all reporting documents freely available on the market (broker reports etc.), 5) External databases, including: ImmobilienScout24 (Germany), PMA (Europe), RCA (Europe), etc. 6) All data is without guarantee, but has been compiled to the best of our knowledge. 7) No liability is assumed for damages resulting from the use of these values, etc. Map source: GARBE Research based on OpenStreetMap, Germany- and Europe-Map by elevenfive GmbH and Isotoc. **Editorial deadline:** 31.08.2021. The information presented shows the values at the end of the first half of 2021.

©2021 GARBE Industrial Real Estate GmbH, Versmannstraße 2, 20457 Hamburg, Germany