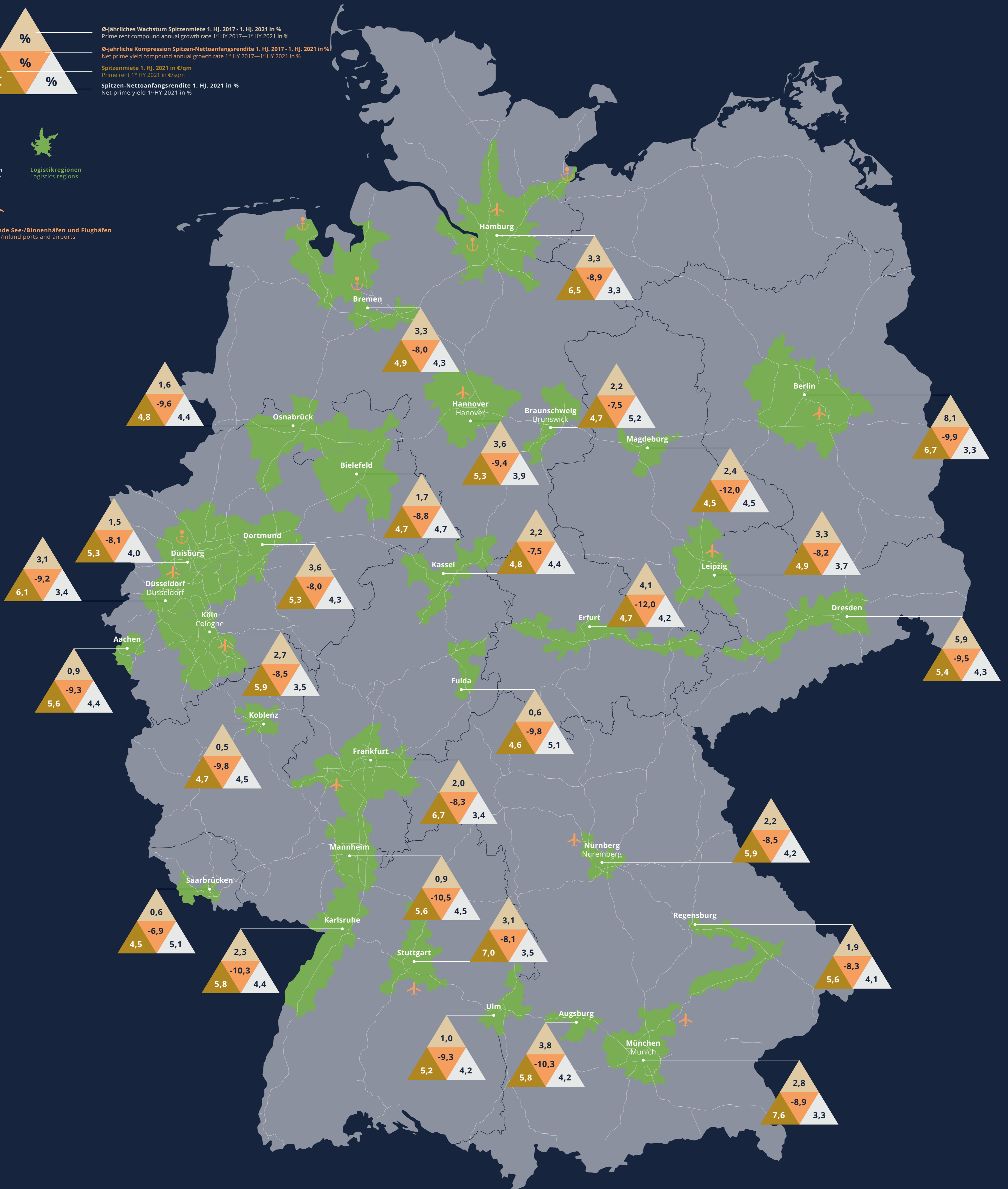
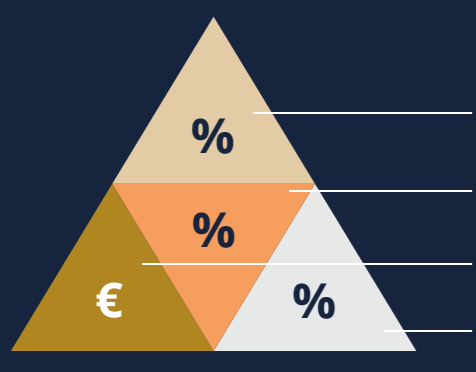


# GARBE PYRAMID

PAN-EUROPEAN YIELD AND RENT ASSESSMENT MAP IN DETAIL  
FOCUS ON GERMANY



**Kontakt/Contact**  
**Tobias Kassner**, Head of Research, +49 40 35613-1072, t.kassner@garbe.de  
**Adrian Zellner**, Member of the Executive Board, Business Development, +49 40 35613-1860, a.zellner@garbe.de



**Definition/Definition:** Quellenangabe: Die Marktzahlen von GARBE Research sind synthetisch zusammengesetzte Werte, die immer auf mindestens drei Quellen beruhen. In vielen Marktregionen werden jedoch bis zu zehn verschiedene Marktzahlen ausgewertet, aggregiert und kombiniert. Zu den Informationsquellen gehören: 1) Informationen aus unseren eigenen Transaktions- und Vermietungsaktivitäten, 2) Informationen aus dem eigenen Portfolienmanagement, darunter Bewertungen von Immobilienbeständen sowie interne und externe Berichte über eigene Projektentwicklungen, 3) Marktschätzungen von GARBE Research und dem GARBE Vertriebsnetz, 4) Aggregation aller am Markt frei verfügbaren Reporting-Dokumente (Marktreports etc.), 5) Externe Datenbanken, unter anderem: Iudex (Deutschland), PMA (Europa), ICA (Europa), 6) Alle Angaben sind ohne Gewähr, wurden aber nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt, 7) Es wird keine Haftung für Schäden aus der Nutzung dieser Werte etc. übernommen. **Kartegrundlage:** GARBE Research basierend auf OpenStreetMap, Deutschland- und Europakarte von elevenfive GmbH und iStock. **Redaktionschluss 31.08.2021.** Die dargestellten Angaben weisen die Werte zum Ende des ersten Halbjahres 2021 aus.  
**Sources:** The market indicators of GARBE Research are synthetic composite figures, which are always based on at least three sources. In many market regions, however, up to ten different market figures are evaluated, aggregated and combined. The sources of information include: 1) Information from our own transactions and rental activities, 2) Information from our own portfolio management, including valuations of real estate holdings and internal and external reports of our own project developments, 3) Market estimates from GARBE Research and the GARBE sales team, 4) Aggregation of all reporting documents freely available on the market (broker reports etc.), 5) External databases including Iudex (Germany), PMA (Europe), ICA (Europe), 6) All data is without guarantee, but has been compiled to the best of our knowledge, 7) No liability is assumed for damages resulting from the use of these values, etc. **Map source:** GARBE Research based on OpenStreetMap, Map of Germany and Europe by elevenfive GmbH and iStock. **Editorial deadline 31.08.2021.** The information presented shows the values at the end of the first half of 2021.

© 2021 GARBE Industrial Real Estate GmbH, Versmannstraße 2, 20457 Hamburg, Germany