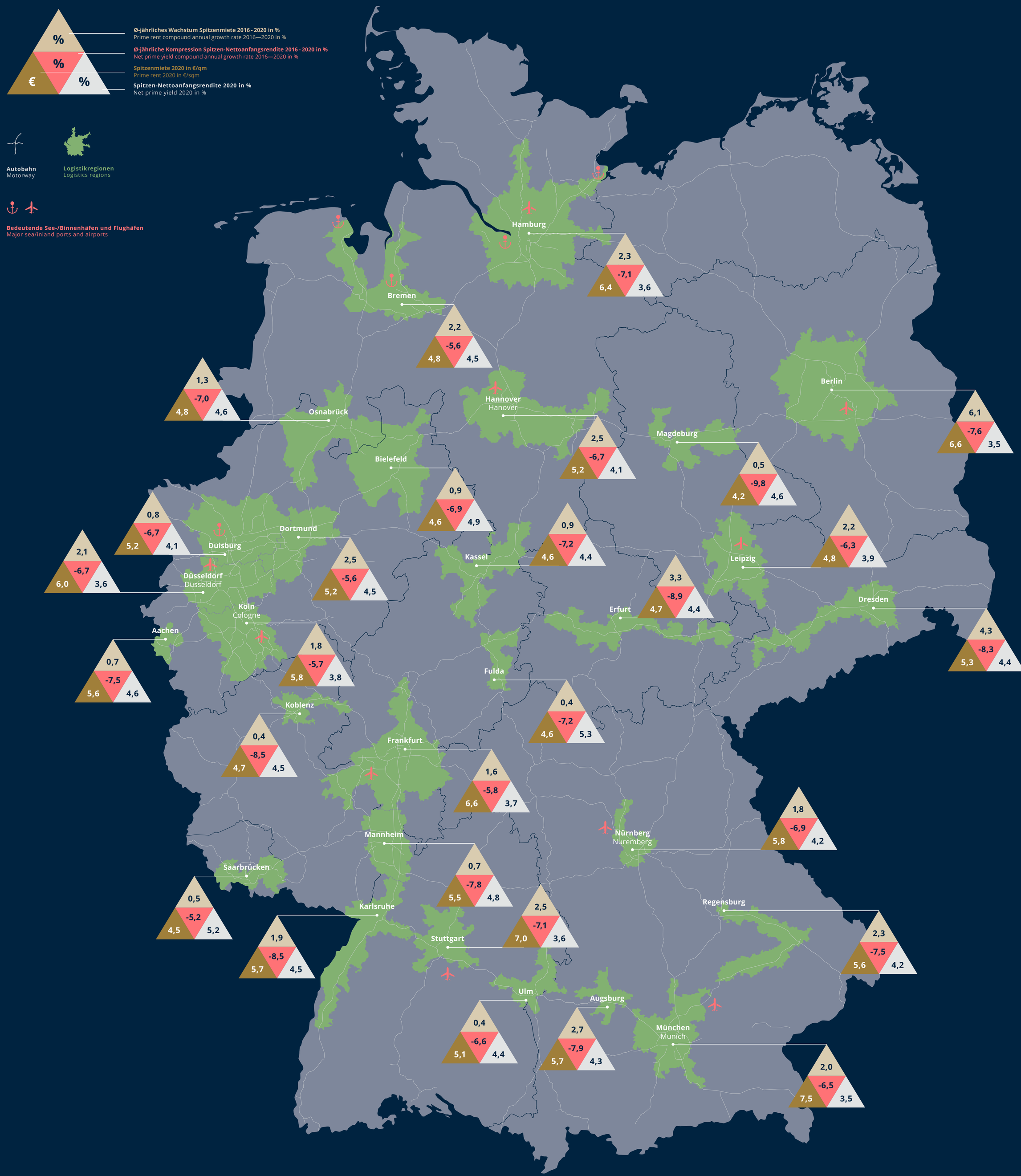
GARBE. | RESEARCH

GARBE PYRAMID 2021

PAN-EUROPEAN YIELD AND RENT ASSESSMENT MAP IN DETAIL
FOCUS ON GERMANY



Kontakt/Contact
Tobias Kassner, Head of Research, +49 40 35613-1072, t.kassner@garbe.de
Adrian Zellner, Head of Business Development, +49 40 35613-1860, a.zellner@garbe.de

FSC www.fsc.org 100% From well managed forests FSC® C000000

Definition/Definition
Quellenangabe: Die Marktkennzahlen von GARBE Research sind synthetisch zusammengesetzte Werte, die immer auf mindestens drei Quellen beruhen. In vielen Marktregionen werden jedoch bis zu zehn verschiedene Marktkennzahlen ausgewertet, aggregiert und kombiniert. Zu den Informationsquellen gehören: 1) Informationen aus unseren eigenen Transaktions- und Vermietungsaktivitäten, 2) Informationen aus dem eigenen Portfoliomanagement, darunter Bewertungen von Immobilienbeständen sowie interne und externe Berichte über eigene Projektentwicklungen, 3) Markteinschätzungen von GARBE Research und dem GARBE-Vertriebsteam, 4) Aggregation aller am Markt frei verfügbaren Reporting-Dokumente (Maklerberichte etc.), 5) Externe Datenbanken, unter anderem: bulwiengesa (Deutschland), PMA (Europa), RCA (Europa), 6) Alle Angaben sind ohne Gewähr, wurden aber nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt, 7) Es wird keine Haftung für Schäden aus der Nutzung dieser Werte etc. übernommen. **Kartengrundlage:** GARBE Research basierend auf OpenStreetMap, Deutschland- und Europakarte von elevenfifteen GmbH und istock, Logistikregionen Deutschland, Niederlande und Österreich auf Basis von bulwiengesa AG. **Redaktionsschluss 15.01.2021.** Die dargestellten Angaben weisen die Jahresendwerte 2020 aus.
Sources: The market indicators of GARBE Research are synthetic composite figures, which are always based on at least three sources. In many market regions, however, up to ten different market figures are evaluated, aggregated and combined. The sources of information include: 1) Information from our own transaction and rental activities, 2) Information from our own portfolio management, including valuations of real estate holdings and internal and external reports of our own project developments, 3) Market assessments from GARBE Research and the GARBE sales team, 4) Aggregation of all reporting documents freely available on the market (Broker reports etc.), 5) External databases, including: bulwiengesa (Germany), PMA (Europe), RCA (Europe), 6) All data is without guarantee, but has been compiled to the best of our knowledge, 7) No liability is assumed for damages resulting from the use of these values, etc. **Map source:** GARBE Research based on OpenStreetMap, Map of Germany and Europe by elevenfifteen GmbH and istock. Logistics regions Germany, Netherlands and Austria based by bulwiengesa AG. **Editorial deadline 15.01.2021.** The figures presented show the year-end values for 2020.

©2021 **GARBE Industrial Real Estate GmbH**, Versmannstraße 2, 20457 Hamburg, Germany

GARBE. Industrial Real Estate