

Investmentgrößen:

LOGISTIKIMMOBILIEN AB 10 MIO. €
GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN AB 20.000 M²



RISIKOKLASSEN

- Core
- Core+
- Opportunistic
- Value-add



ASSETKLASSE

Logistik- und Unternehmensimmobilien



INVESTMENTGRÖSSE

- Logistikimmobilien ab 10 Mio. €
- Grundstücksgrößen ab 20.000 m²



STANDORT/ MÄRKTE

- **Logistikimmobilien**
Etablierte Logistiklagen in Deutschland, Frankreich, Benelux, CEE (Polen, Slowakei, Tschechische Republik), Österreich, Skandinavien, Italien, Spanien, Portugal
- **Unternehmensimmobilien**
Ballungszentren in Deutschland, Benelux, Österreich



LAGE

Gute Anbindung an die Verkehrsinfrastruktur



OBJEKTE

- Logistikimmobilien
- Lagerhallen
- Unternehmensimmobilien



VORAUSSETZUNGEN FÜR LOGISTIK UND LAGER

- Büroanteil max. 10%
- Hallenfläche ab 8.000m²
- Neubau oder neuwertig
- Hallenhöhe bei Lagerhallen mindestens 8,0m UKB
- Umschlaghallen mindestens 6,0m UKB
- Bodenbelastbarkeit mindestens 5t/m²
- Ausreichend Rampentore, im besten Falle 1 Tor pro 1.000m² Halle



UNTERLAGEN ZUR OBJEKTPRÜFUNG

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- Mietflächenaufteilung
- Mieterdaten/Mietvertragslaufzeiten
- Baujahr
- Jahresnettokaltmiete
- Kaufpreisvorstellung
- Flurkarte (maßstabsgetreuer amtlicher Lageplan)
- Objektfotos
- Grundstücksgrösse
- Stadtplanauszug



KONTAKTDATEN

Alle Angebote für Grundstücke/Projektentwicklungen bitte an:
anfrage@garbe.de

Alle Angebote für Bestandsgebäude bitte an:
investment@garbe.de



ANMERKUNG

Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit der Zusendung des Angebots schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Grundstücks- bzw. Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass dieses Anforderungsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags darstellt.



WIR KAUFEN
IHREN LEERSTAND!