

PROVISIONSFREI
direkt vom
Eigentümer

NEUBAU LOGISTIKFLÄCHEN

RAUM FÜR IHRE ZUKUNFT

GARBE ■
Industrial Real Estate

LOGISTIKIMMOBILIE OBERKRÄMER

Hallenfläche ca. 52.000 m² ab 3,80 €/m²

Veltener Weg, 16727 Oberkrämer



☑ VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche ca. 52.000 m², teilbar ab 5.000 m²

Bürofläche ca. 2.000 m² / nach Bedarf

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe ca. 12,20 m UKB

Überladebrücken mind. 1 Stk./1.000 m²

Ebenerdige Sektionaltore mind. 2 Stk./10.000 m²

Bodenbelastbarkeit ca. 6,0 t/m²

Sonstiges ESFR-Deckensprinklerung,
Gas-Dunkelstrahler, WGK I-III möglich

VERFÜGBAR AB: 4. Quartal 2020

LOGISTIKPARK LANGENHAGEN

Hallenfläche ca. 16.000 m² ab 5,10 €/m²

Am Pferdemark 39, 30853 Langenhagen



☑ VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche ca. 16.000 m², teilbar ab 2.000 m²

Bürofläche ca. 2.000 m², teilbar ab 230 m²

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe ca. 8,00 m UKB

Überladebrücken mind. 1 Stk./1.000 m²

Ebenerdige Sektionaltore mind. 1 Stk./2.000 m²

Bodenbelastbarkeit ca. 5 t/m²

Sonstiges Sprinkleranlage bei Bedarf,
Gas-Dunkelstrahler

VERFÜGBAR AB: 4. Quartal 2020

LOGISTIKIMMOBILIE ENSISHEIM

Hallenfläche ca. 50.000 m² ab 4,75 €/m²

68190 Ensisheim, Frankreich



📄 VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche ca. 50.000 m², teilbar ab 10.700 m²

Bürofläche ca. 1.000 m² / nach Bedarf

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe ca. 12,00 m UKB

Überladebrücken ca. 50 Stk.

Ebenerdige Sektionaltore ca. 4 Stk.

Bodenbelastbarkeit ca. 5 t/m²

Sonstiges ESFR-Deckensprinklerung,
Gas-Dunkelstrahler

VERFÜGBAR AB: 4. Quartal 2020

LOGISTIKIMMOBILIE NETTETAL

Hallenfläche ca. 8.000 m² ab 3,80 €/m²

Gewerbegebiet Venete, 41334 Nettetal



☑ VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche	ca. 8.000 m ²
Bürofläche	ca. 200 m ² / nach Bedarf

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe	ca. 12,00 m UKB
Überladebrücken	ca. 8 Stk.
Ebenerdige Sektionaltore	ca. 1 Stk.
Bodenbelastbarkeit	ca. 6,5 t/m ²
Sonstiges	ESFR-Deckensprinklerung, Gas-Dunkelstrahler, WGK I-II möglich

VERFÜGBAR AB: 3. Quartal 2020

LOGISTIKIMMOBILIE RHEINBERG

Hallenfläche ca. 22.000 m² ab 3,90 €/m²

Hubert-Underberg-Allee 23, 47495 Rheinberg

E



VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche	ca. 22.000 m ² , teilbar ab 10.500 m ²
Bürofläche	ca. 600 m ² / nach Bedarf

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe	ca. 10,50 m UKB
Überladebrücken	mind. 1 Stk./1.000 m ²
Ebenerdige Sektionaltore	mind. 1 Stk./10.000 m ²
Bodenbelastbarkeit	ca. 6,5 t/m ²
Sonstiges	ESFR-Deckensprinklerung, Gas-Dunkelstrahler, WGK I-III möglich

VERFÜGBAR AB: 12 Monate nach Mietvertragsunterschrift

LOGISTIKIMMOBILIE OSNABRÜCK

Hallenfläche ca. 24.000 m² ab 3,80 €/m²

Am Tie 7, 49086 Osnabrück



☑ VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche ca. 24.000 m², teilbar ab 10.500 m²

Bürofläche ca. 600 m² / nach Bedarf

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe ca. 10,50 m UKB

Überladebrücken mind. 1 Stk./1.000 m²

Ebenerdige Sektionaltore mind. 2 Stk./10.000 m²

Bodenbelastbarkeit ca. 5 t/m²

Sonstiges ESFR-Deckensprinklerung,
Gas-Dunkelstrahler

VERFÜGBAR AB: 12 Monate nach Mietvertragsunterschrift

LOGISTIKZENTRUM WERNE

Hallenfläche ca. 106.500 m² ab 3,90 €/m²

Wahrbrink 25, 59368 Werne



☑ VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche ca. 106.500 m², teilbar ab 5.500 m²

Bürofläche ca. 2.800 m² / nach Bedarf

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe ca. 12,20 m UKB

Überladebrücken mind. 1 Stk./1.000 m²

Ebenerdige Sektionaltore mind. 1 Stk./10.000 m²

Bodenbelastbarkeit ca. 5 t/m²

Sonstiges Deckensprinklerung, Gas-Dunkelstrahler, WGK I-III möglich, Gleisanschluss verfügbar

VERFÜGBAR AB: 1. Quartal 2021

LOGISTIKIMMOBILIE HANAU

Hallenfläche ca. 20.000 m² ab 4,70 €/m²

Margarete-von-Wrangell-Straße, 63457 Hanau



☑ VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche ca. 20.000 m², teilbar ab 7.000 m²

Bürofläche ca. 600 m² / nach Bedarf

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe ca. 10,50 m UKB

Überladebrücken ca. 20 Stk.

Ebenerdige Sektionaltore ca. 2 Stk.

Bodenbelastbarkeit ca. 5 t/m²

Sonstiges ESFR-Deckensprinklerung, Gas-Dunkelstrahler, 4 zusätzliche Sprintertore

VERFÜGBAR AB: 12 Monate nach Mietvertragsunterschrift

LOGISTIKIMMOBILIE WÖRTH AN DER ISAR

Hallenfläche ca. 13.000 m² ab 4,80 €/m²

Siemensstraße, 84109 Wörth a.d. Isar



📄 VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche	ca. 13.000 m ² , teilbar ab 5.500 m ²
Bürofläche	ca. 600 m ² / nach Bedarf

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe	ca. 10,00 m UKB
Überladebrücken	ca. 14 Stk.
Ebenerdige Sektionaltore	ca. 9 Stk.
Bodenbelastbarkeit	ca. 5 t/m ²
Sonstiges	ESFR-Deckensprinklerung, Gas-Dunkelstrahler, ebenerdiger Entladetunnel

VERFÜGBAR AB: 12 Monate nach Mietvertragsunterschrift

LOGISTIKIMMOBILIE ERDING

Hallenfläche ca. 10.500 m² ab 6,90 €/m²

Am Kletthamer Feld, 85435 Erding



☑ VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche ca. 10.500 m², teilbar ab 3.300 m²

Bürofläche ca. 700 m² / nach Bedarf

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe ca. 10,50 m UKB

Überladebrücken ca. 17 Stk.

Ebenerdige Sektionaltore ca. 2 Stk.

Bodenbelastbarkeit ca. 5 t/m²

Sonstiges ESFR-Deckensprinklerung,
Gas-Dunkelstrahler

VERFÜGBAR AB: 12 Monate nach Mietvertragsunterschrift



GARBE Industrial Real Estate GmbH
Campus Tower, Versmannstraße 2
20457 Hamburg

☎ +49 40 35 61 3-0
☎ +49 40 35 61 3-2810
✉ anfragen@garbe.de

www.garbe-industrial.de

