

EXPOSÉ

NOHRA

CA. 21.700 M² LOGISTIKHALLE VERFÜGBAR



GARBE.

Industrial Real Estate GmbH

LAGE

Querenstraße 8, 99428 Nohra

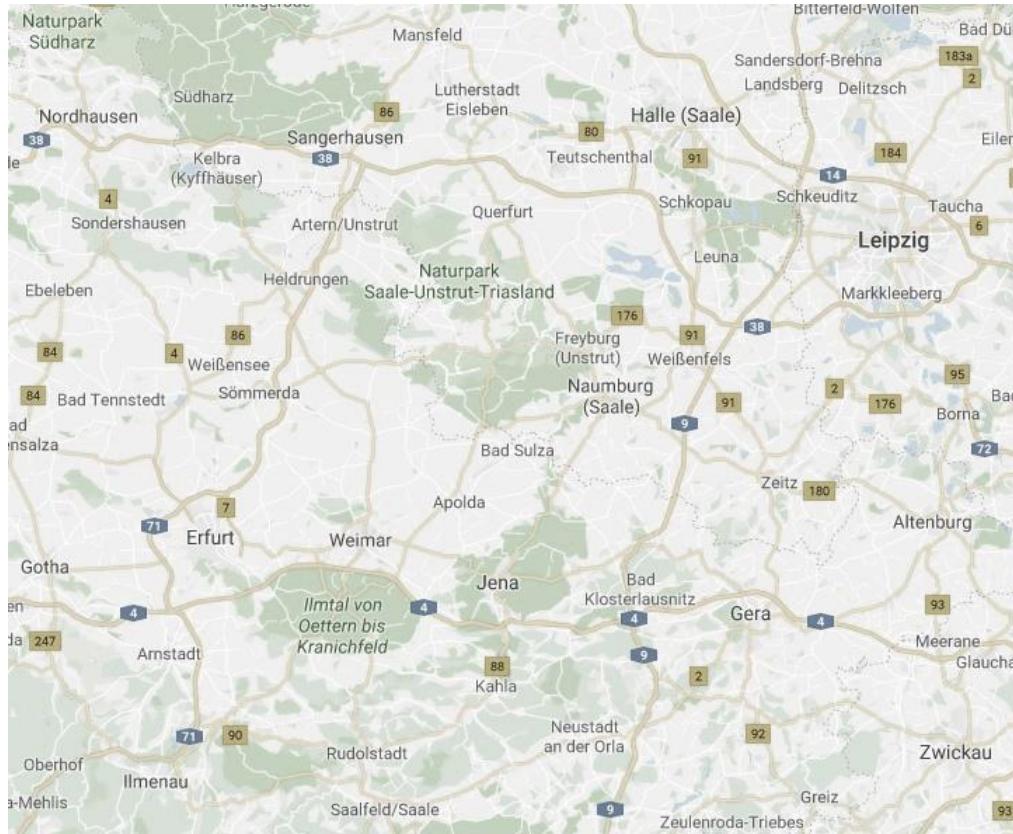
Der Logistikstandort Nohra liegt östlich von Erfurt und ist wesentlicher Teil eines aufstrebenden Industriegebietes. Dieses befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zur Gemeinde Ulla und der Stadtgrenze Weimar.

Der Standort verfügt über eine gute Anbindung an das überregionale Autobahnnetz. Er liegt verkehrsgünstig an der Autobahn BAB 4 (Richtung Frankfurt und Dresden) und bietet direkten Anschluss an die Bundesstraße B7 (Richtung Kassel und Gera). Nohra ist namensgebend für die Anschlussstelle der BAB 4.

Über das Autobahnkreuz-Erfurt ist die BAB 71 (Richtung Schweinfurt) in weniger als 30 Min. erreichbar.



LOGISTIKOBJEKT NOHRA MIKROLAGE



Entfernungen vom Standort

| | | | |
|----------------|------------|------------------|------------|
| Autobahn (A4) | ca. 3,5 km | Erfurt Zentrum | ca. 19 km |
| Autobahn (A71) | ca. 21 km | Flughafen Erfurt | ca. 25 km |
| B7 | ca. 0,4 km | ÖPNV (Bus) | ca. 0,5 km |



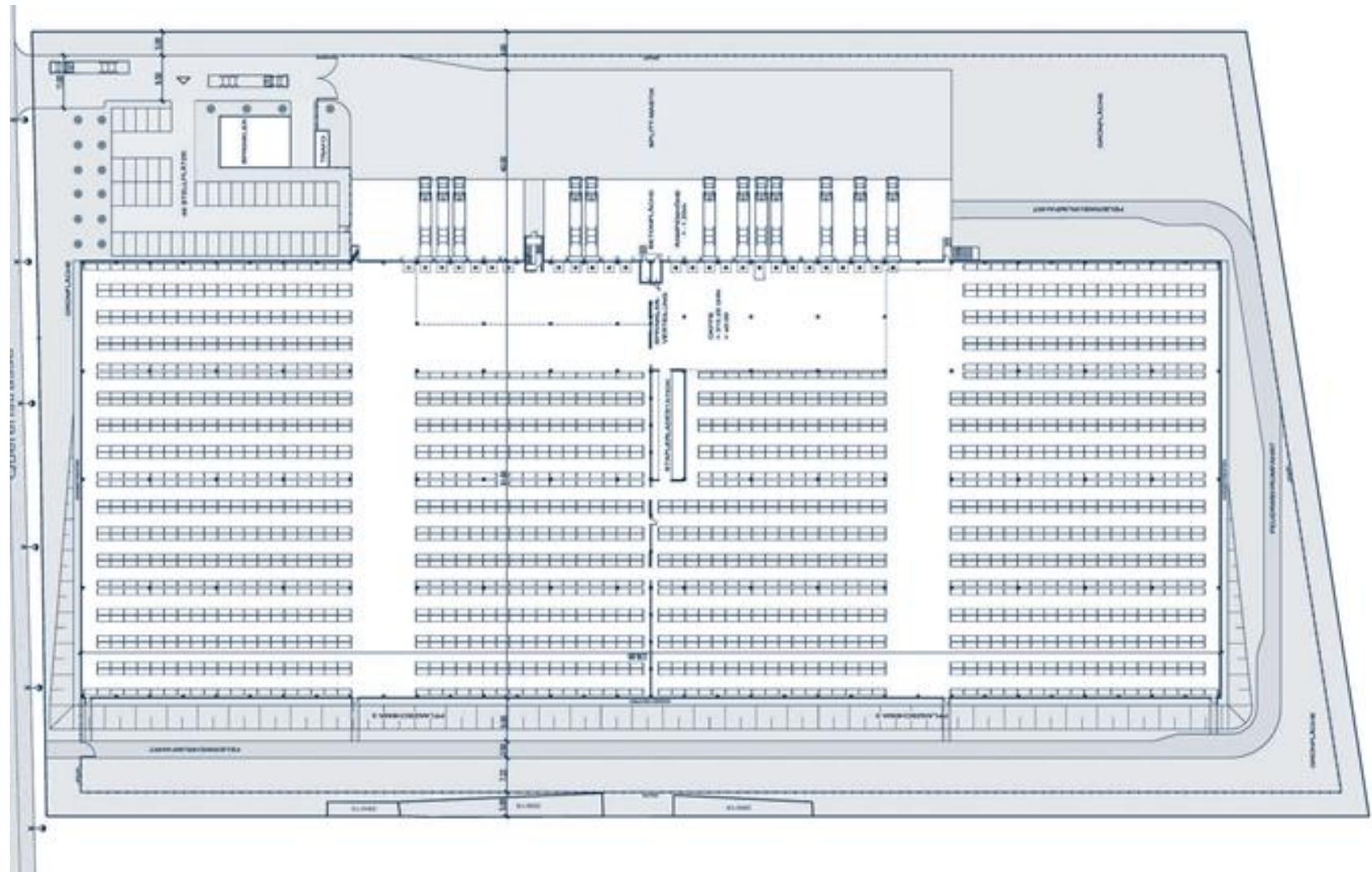
KEYFACTS

VERFÜGBARE FLÄCHEN

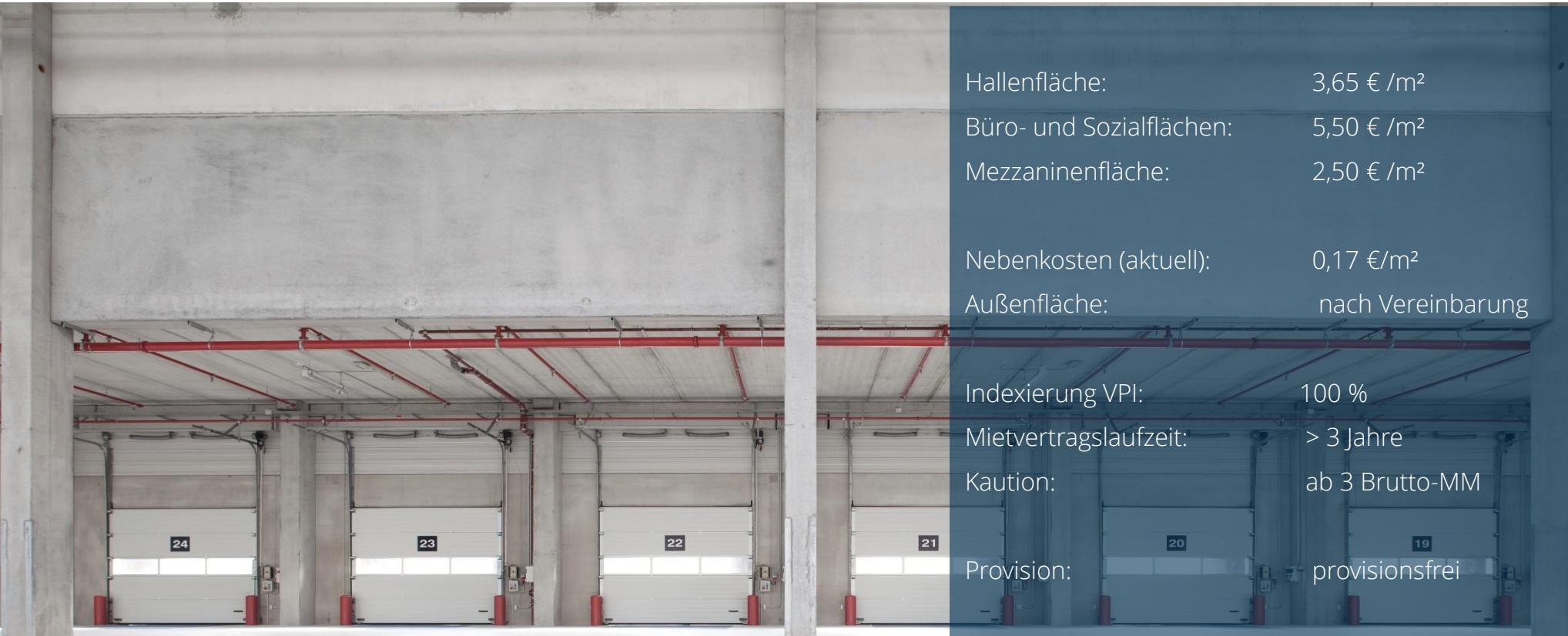
| | |
|-------------------------|---|
| Grundstücksfläche: | 43.970 m ² |
| Hallenfläche Gesamt: | 21.725 m ² |
| Büro- und Sozialfläche: | ca. 625 m ² |
| Mezzaninenfläche: | ca. 1.125 m ² |
| Hallenhöhe: | 10,5 m UKB |
| Anzahl Tore: | 25 Überladebrücken sowie 1 Hubtisch |
| Andienung: | 24/7 |
| Bodenbelastbarkeit: | 4 t/m ² |
| Sprinkleranlage: | Deckensprinklerung |
| Heizung: | Gas-Dunkelstrahler, Dämmung für temperaturgeführte Lagergüter |
| Sicherheitsausstattung: | Brandmeldeanlage |
| Befestigte Freifläche: | Standflächen vor den Toren sowie auf dem Gelände zum Abstellen von Wechselbrücken |



GRUNDRISS GESAMTGEBAÜDE



MIETVERTRAGSKONDITIONEN



Anmerkungen

- Unsere Angebote sowie alle künftigen Ergänzungen und Folgeangebote erfolgen freibleibend und vorbehaltlich einer Zwischenvermietung.
- Detaillierte Informationen und Planungsunterlagen stellen wir Ihnen gern auf Anfrage zur Verfügung.

IMPRESSIONEN



GARBE.

Industrial Real Estate

Garbe Industrial Real Estate GmbH

Caffamacherreihe 8
20355 Hamburg

Tel +49 (40) 35 613 - 1780
Fax +49 (40) 35 613 - 2810
anfragen@garbe.de

www.garbe-industrial.de