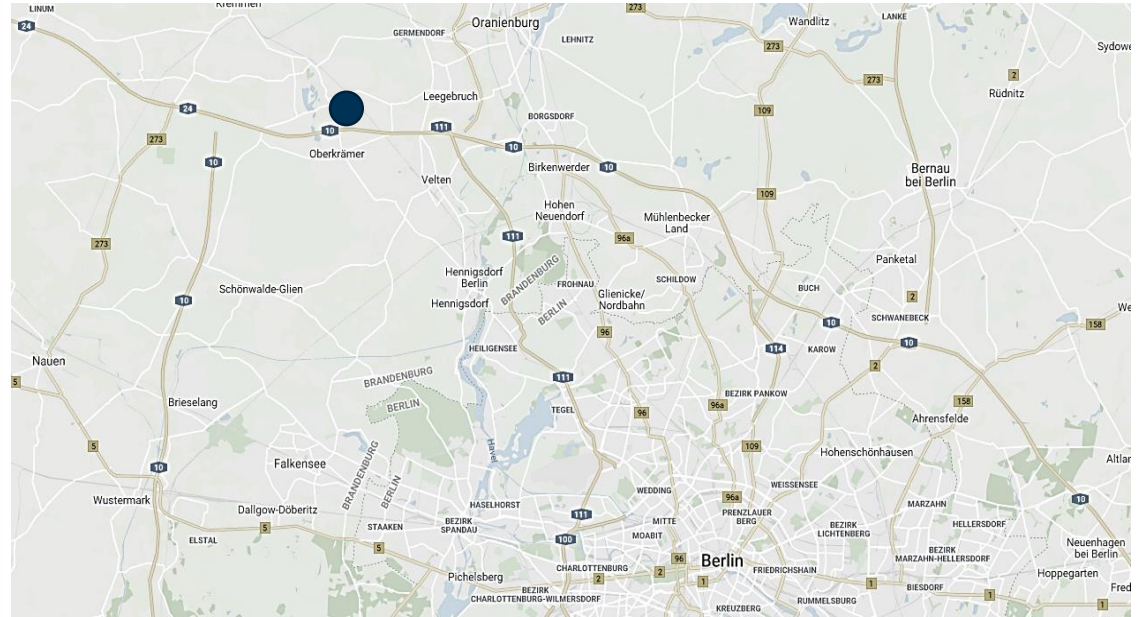


EXPOSÉ

OBERKRÄMER
NEUBAU-LOGISTIKHALLE
CA. 52.000 M²



MAKROLAGE



Quelle: GoogleMaps

Entfernungen vom Standort

Autobahn (A10)	ca. 1,3 km	Berlin-Zentrum	ca. 35,6 km
Autobahn (A24)	ca. 7,5 km	Potsdam	ca. 48,7 km
ÖPNV (Bahnhof Vehlefanz)	ca. 3,0 km		

MIKROLAGE



Quelle: GoogleMaps

KEYFACTS

Grundstücksfläche gesamt:	ca. 101.100 m ²
Hallenfläche:	ca. 52.000 m ²
Bürofläche:	nach Bedarf
Mezzanine:	nach Bedarf
Hallenhöhe:	12,20 m UKB
Überladebrücken:	1 Stk./1.000 m ²
Ebenerdige Sektionaltore:	2 Stk./10.000 m ²
Bodenbelastbarkeit:	ca. 5 t/m ²
Sprinkleranlage:	ESFR-Deckensprinklerung
Heizung Halle:	Gas-Dunkelstrahler
Beleuchtung Halle:	LED-Langfeldleuchten
PKW-Stellplätze:	ca. 300 Stk.
LKW-Stellplätze:	ca. 23 Stk.
Teilung möglich:	ja, ab ca. 10.000 m ²
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung



MIETVERTRAGSKONDITIONEN



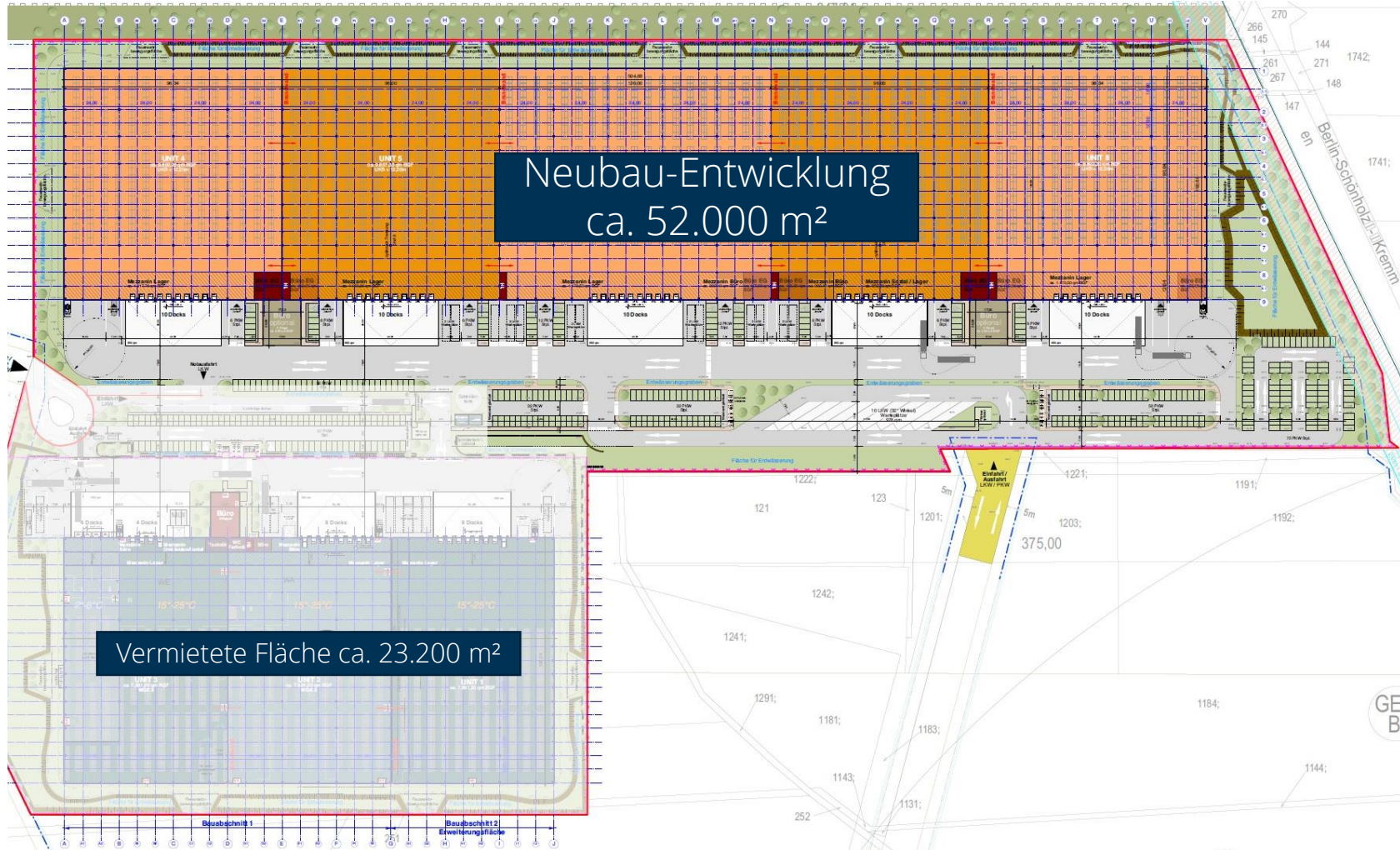
Hallenmiete	€ 3,75 /m ² - € 3,95 /m ²
Büro- und Sozialflächenmiete	€ 8,00 /m ²
Mezzaninenmiete	€ 2,20 /m ²
PKW-Stellplatzmiete	€ 15,00 /Stk.
LKW-Stellplatzmiete	€ 35,00 /Stk.
Indexierung VPI	100 %
Mietvertragslaufzeit	> 5 Jahre
Kautions	ab 3 Bruttomonatsmieten
Provision	provisionsfrei

Anmerkung

- Um ein detailliertes, auf Sie angepasstes Mietangebot erstellen zu können, würden wir gerne einen persönlichen Termin mit Ihnen abstimmen.

LAYOUT

BAUABSCHNITTE



GARBE.

Industrial Real Estate



GARBE Industrial Real Estate GmbH

Jakob Zurell

Eichborndamm 167, 13403 Berlin

Tel.: +49 (0)40 35 613 – 1790

Mail: j.zurell@garbe.de

www.garbe-industrial.de