

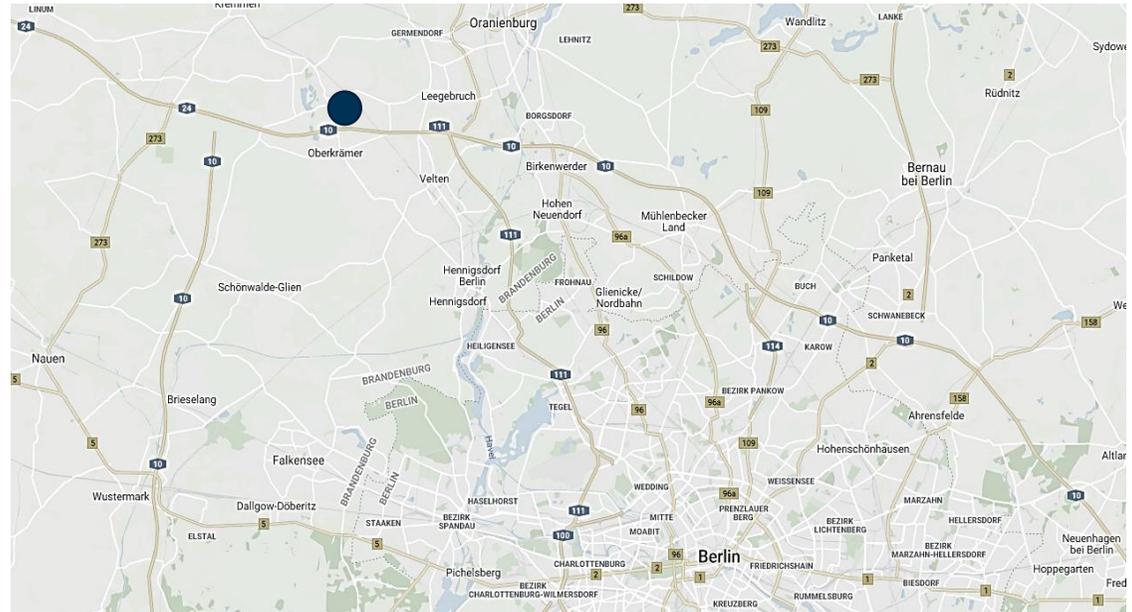
EXPOSÉ

---

OBERKRÄMER  
NEUBAU-LOGISTIKHALLE  
CA. 52.000 M<sup>2</sup>



# MAKROLAGE



Quelle: GoogleMaps

## Entfernungen vom Standort

Autobahn (A10)	ca. 1,3 km	Berlin-Zentrum	ca. 35,6 km
Autobahn (A24)	ca. 7,5 km	Potsdam	ca. 48,7 km
ÖPNV (Bahnhof Vehlefanz)	ca. 3,0 km		

# MIKROLAGE



Quelle: GoogleMaps

# KEYFACTS

Grundstücksfläche gesamt:	ca. 101.100 m <sup>2</sup>
Hallenfläche:	ca. 52.000 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	nach Bedarf
Mezzanine:	nach Bedarf
Hallenhöhe:	12,20 m UKB
Überladebrücken:	1 Stk./1.000 m <sup>2</sup>
Ebenerdige Sektionaltore:	2 Stk./10.000 m <sup>2</sup>
Bodenbelastbarkeit:	ca. 5 t/m <sup>2</sup>
Sprinkleranlage:	ESFR-Deckensprinklerung
Heizung Halle:	Gas-Dunkelstrahler
Beleuchtung Halle:	LED-Langfeldleuchten
PKW-Stellplätze:	ca. 300 Stk.
LKW-Stellplätze:	ca. 23 Stk.
Teilung möglich:	ja, ab ca. 10.000 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung



# MIETVERTRAGSKONDITIONEN



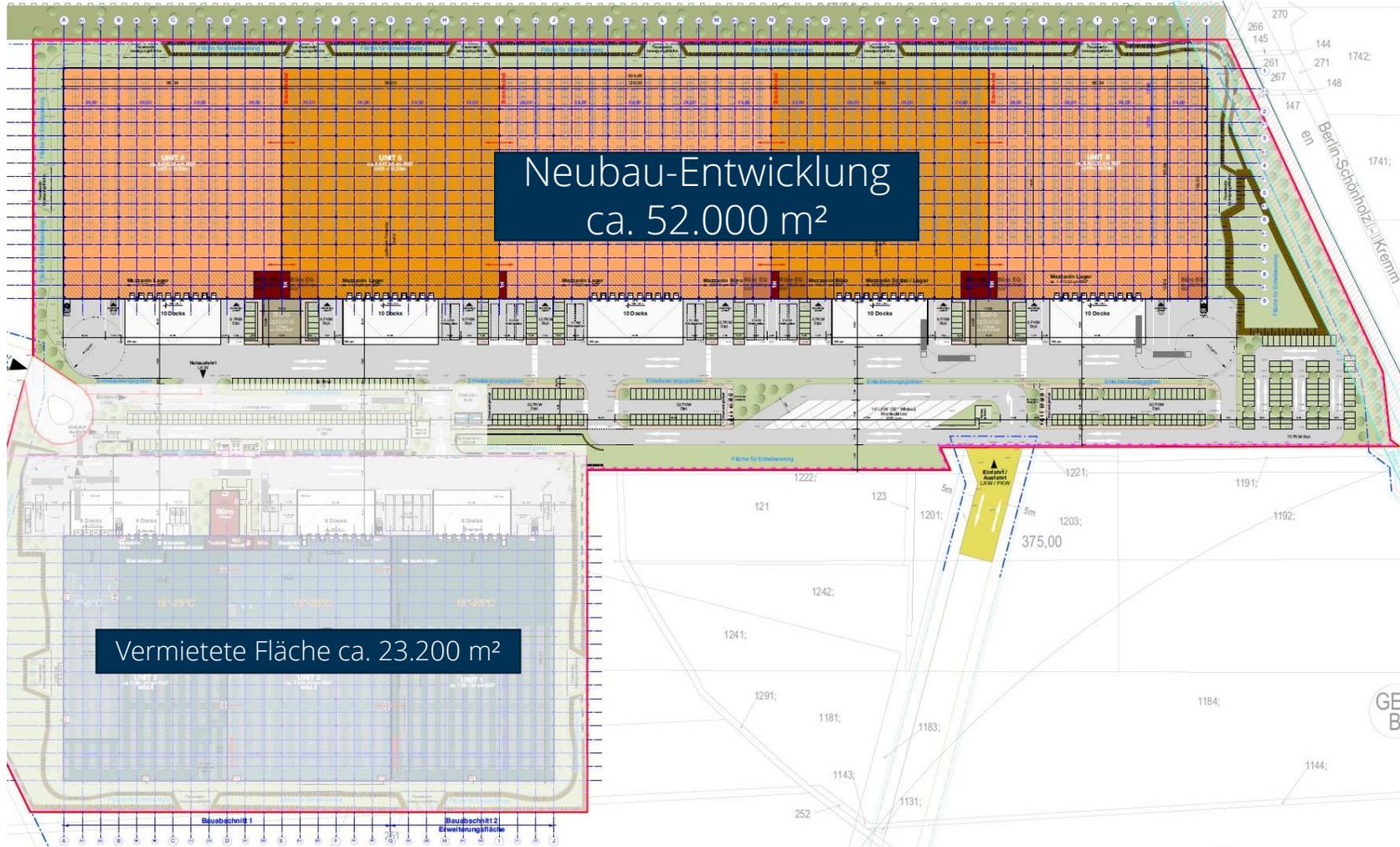
Hallenmiete	€ 3,75 /m <sup>2</sup> - € 3,95 /m <sup>2</sup>
Büro- und Sozialflächenmiete	€ 8,00 /m <sup>2</sup>
Mezzaninenmiete	€ 2,20 /m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatzmiete	€ 15,00 /Stk.
LKW-Stellplatzmiete	€ 35,00 /Stk.
Indexierung VPI	100 %
Mietvertragslaufzeit	> 5 Jahre
Kautions	ab 3 Bruttomonatsmieten
Provision	provisionsfrei

## Anmerkung

- Um ein detailliertes, auf Sie angepasstes Mietangebot erstellen zu können, würden wir gerne einen persönlichen Termin mit Ihnen abstimmen.

# LAYOUT

## BAUABSCHNITTE



# GARBE.

Industrial Real Estate



GARBE Industrial Real Estate GmbH

Jakob Zurell

Eichborndamm 167, 13403 Berlin

Tel.: +49 (0)40 35 613 – 1790

Mail: [j.zurell@garbe.de](mailto:j.zurell@garbe.de)

[www.garbe-industrial.de](http://www.garbe-industrial.de)