



Logistikpark Unna

Halle 5 - 8

Logistikpark Unna (Hallen 5-8)

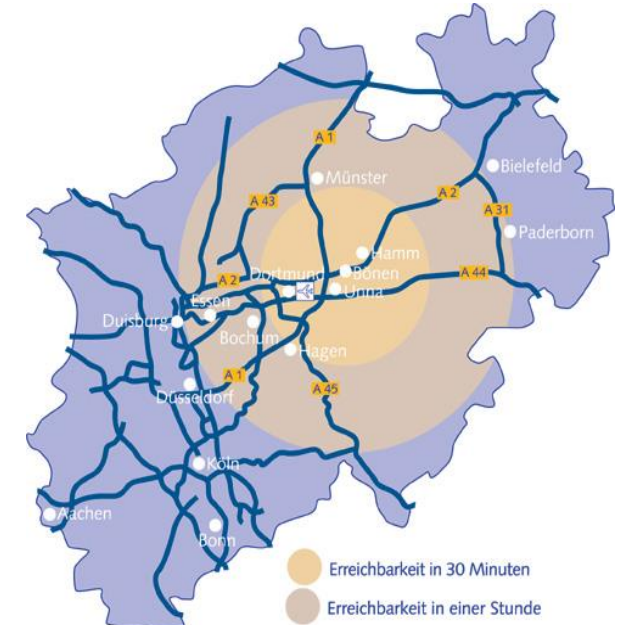
Lage

Der Kreis Unna am östlichen Rand des Ballungszentrums Rhein-Ruhr hat viele Standortvorteile zu bieten. Unter anderem eine ausgezeichnete Verkehrsinfrastruktur. Im Kreis Unna verknüpfen vier Autobahnkreuze die bedeutendsten Nord-Süd und Ost-West-Achsen (A1, A2, A44, A45 und A443) miteinander; die wichtigsten Schienenstränge durchqueren den Kreis, Anschlüsse an alle Binnenwasserwege öffnen Verbindungen gleichsam in alle Welt.

Der Dortmunder Flughafen, unmittelbar an der Kreisgrenze gelegen, ermöglicht zudem die Beförderung von Passagieren sowie Luftfracht und komplettiert somit das lückenlose Verkehrsangebot der Region.



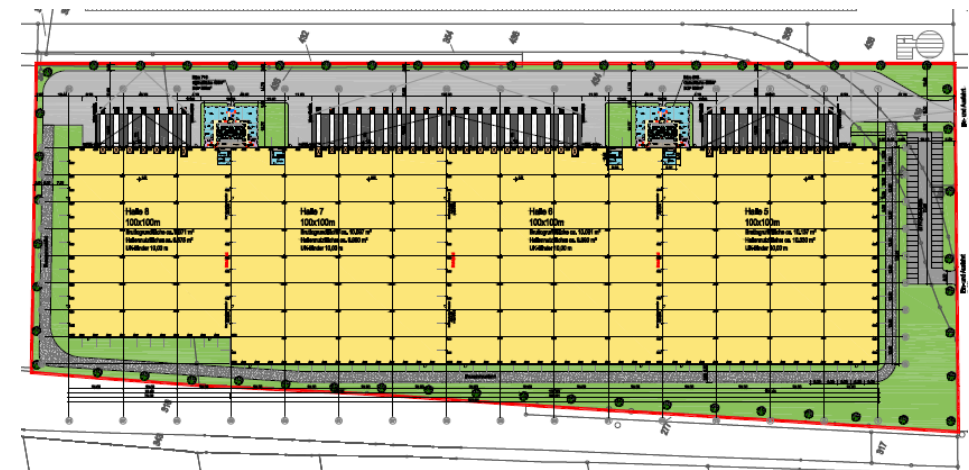
Entfernungen vom Standort			
Landstraße	1 km	Hafen Dortmund	35 km
Autobahn A1	3 km	Flughafen Dortmund	10 km
Güterverladestelle der Bahn (Güterverkehrszentrum Hamm)			25 km



Logistikpark Unna (Hallen 5-8)

Key Facts

Anschrift	Schleiferstr. 5 59425 Unna
Andienung	365 Tage / 24 Std.
Grundstücksgröße	ca. 66.570 m ²
Hallenflächen (Hallen 5 - 8)	ca. 36.996 m ² (nach Bedarf teilbar)
Büro- und Sozialflächen	ca. 1.778 m ² (nach Bedarf)
Ausstattung der Büroflächen	Moderne Ausstattung Grundriss nach Abstimmung
Baujahr	9 Monate nach MV Unterzeichnung



Mögliche Objektausstattung

Hallenflächen

Hallenhöhe	10,00 m UKB
Überladebrücken inkl. Loadhouses	40 (Abmessung 2,25 m x 3,00 m) inkl. 3 Jumbobrücken
Ebenerdige Sektionaltore	1 Tor pro Halle (Abmessung 4,00 m x 4,50 m)
Sprinkleranlage	ESFR-Deckensprinklerung
Heizung	Hellstrahler Heizung
Sicherheitsausstattung	Umzäunung inkl. Schrankenanlage

Sonstige Flächen

Büroflächen	Modernste Ausstattung Grundriss nach Abstimmung
-------------	--



Mietvertragskonditionen

Hallenflächenmiete	Auf Anfrage
Büro- und Sozialflächenmiete	Auf Anfrage
Nebenkosten	Separat/ Nebenkostenvorauszahlung
Indexierung VPI	100 %
Mietvertragslaufzeit	Ab 5 Jahre
Kaution	4 Nettomonatskaltmieten



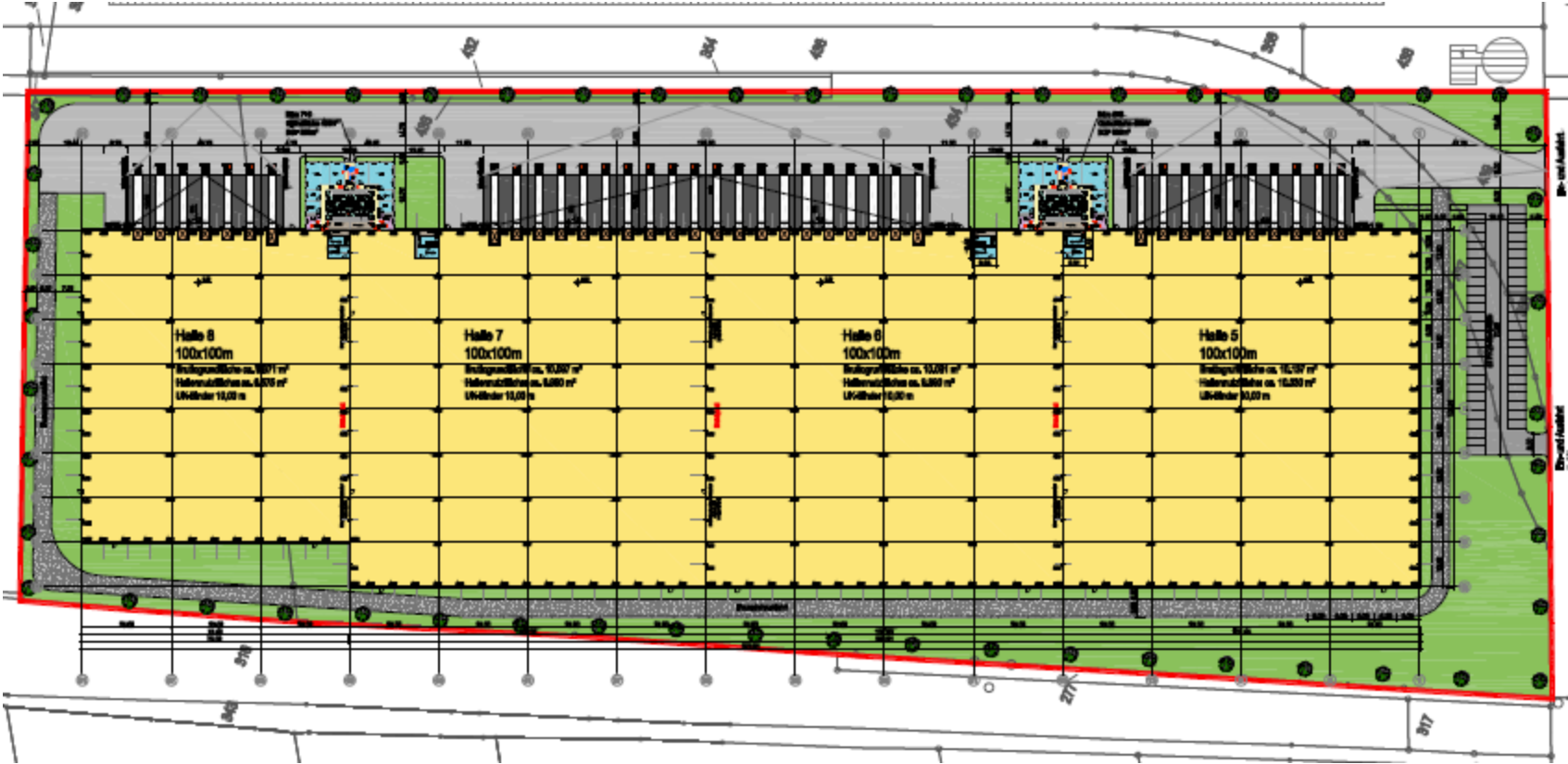
Anmerkungen

- Unsere Angebote sowie alle künftigen Ergänzungen und Folgeangebote erfolgen freibleibend und vorbehaltlich einer Zwischenvermietung.
- Detaillierte Informationen und Planungsunterlagen stellen wir Ihnen gern auf Anfrage zur Verfügung.
- **Die Hallen stehen ca. 9 Monate nach Mietvertragszeichnung zur Verfügung.**

Logistikpark Unna (Hallen 5-8)



Möglicher Grundriss der Lagerhallen





Ihre persönliche Ansprechpartnerin:

Sarina Lohmeier
Garbe Logistic AG
Caffamacherreihe 8
20355 Hamburg

Tel +49 (40) 35 613 - 1675
Fax +49 (40) 35 613 - 2710
Mobil +49 (0)172 - 43 11 074

s.lohmeier@garbe.de
www.garbe.de