

Pressemitteilung

Garbe Logistik-Park füllt sich weiter

Hamburg/Dortmund, 2. September 2015 – Mit dem offiziellen Spatenstich ist heute der Startschuss für den Bau eines weiteren Logistikzentrums im Garbe Logistik-Park Westfalahütte in Dortmund gefallen. Auf einem 80.000 Quadratmeter großen Teilgrundstück errichtet dort die Garbe Logistic AG eine neue Logistikanlage für die ID Logistics Deutschland GmbH.

„In die neue Projektentwicklung investieren wir am Standort rund 27 Millionen Euro“, erläutert Jan Dietrich Hempel, Vorstand der Garbe Logistic AG. Die Gesamtfläche der Logistikimmobilie beträgt rund 46.000 Quadratmeter. ID Logistics wird davon mit 34.000 Quadratmetern rund drei Viertel anmieten. „Das verbleibende Viertel ist als Erweiterungsoption gedacht, kann aber auch an weitere Interessenten vermietet werden“, sagt Jan Dietrich Hempel. „Das Interesse im Markt ist vorhanden.“

ID Logistics Deutschland, Tochterunternehmen des französischen Kontraktlogistikdienstleisters ID Logistics Group, wird im neuen Logistikzentrum künftig den Paketversand aus dem Online-Geschäft des Möbelhändlers IKEA abwickeln. „Wegen der sehr guten Lage und der Anbindung an alle Verkehrsträger ist die Westfalahütte dafür ein idealer Standort“, unterstreicht Sven Schürer, Vertriebsleiter ID Logistics Deutschland. „Gleichzeitig ist die moderne Logistikanlage ein wichtiger Schritt in unserer Strategie, das Kontraktlogistikgeschäft in Deutschland weiter auszubauen.“ Die Fertigstellung der Hallenflächen wird im ersten Quartal 2016 sein. ID Logistics plant bereits, weitere Kunden am Standort Westfalahütte anzusiedeln, um Synergieeffekte zu nutzen.

Im Auftrag von ID Logistics Deutschland war die NAI apollo group, Niederlassung Frankfurt am Main, vermittelnd tätig.

Ullrich Sierau, Oberbürgermeister der Stadt Dortmund, hebt die wirtschaftliche Bedeutung des Projekts hervor: „Der Bau des Logistikzentrums wird eine Magnetwirkung auf andere

Unternehmen haben, sich ebenfalls auf dem ehemaligen Gelände der Westfalenhütte anzusiedeln“, ist er überzeugt. „Letztlich wird die gesamte Metropolregion Ruhr von der aufstrebenden Logistikkreislauf profitieren.“

Dem aktuellen Trend zu höheren Hallen folgend ist die Logistikimmobilie für ID Logistics mit einer Gebäudehöhe von 12,20 Meter UKB (Unterkante Binder) geplant. Das Logistikzentrum ist das dritte Objekt, das im Garbe Logistik-Park Westfalenhütte entsteht. Zuvor hatte der Hamburger Logistikimmobilienentwickler dort bereits zwei Hallen für die Schenker Deutschland AG realisiert. Jan Dietrich Hempel: „Für die Logistik sind Konversionsflächen wie die Westfalenhütte wegen ihrer meist stadtnahen Lage äußerst attraktiv.“ Zunehmend wichtiger werde der Nachhaltigkeitsgedanke. „Hier bietet die Bebauung des ehemaligen Industriegeländes klare Vorteile, weil keine neuen Grünflächen verbraucht werden.“

Über die Garbe Logistic AG

Die Garbe Logistic AG ist mit Hauptsitz in Hamburg einer der führenden Anbieter und Manager von Logistikimmobilien. Das Unternehmen zählt seit mehr als 20 Jahren zu den bedeutenden unabhängigen Kooperationspartnern für Transport- und Logistikdienstleister. Die Garbe Logistic AG entwickelt, kauft bzw. verkauft, vermietet, verwaltet und finanziert hochwertige nachvermietbare Logistikzentren an den nationalen und internationalen Verkehrsknotenpunkten. Mit rund 3,0 Millionen Quadratmetern Grundstücksfläche und knapp 1,5 Millionen Quadratmetern Hallenfläche betreut die Garbe Logistic AG 60 Objekte an 52 Standorten in drei Ländern.

Ansprechpartner:

Garbe Logistic AG
Heike Landfermann
Caffamacherreihe 8
20355 Hamburg
Tel.: +49-(0)40-35613-0
E-Mail: info@garbe.de
www.garbe-logistic.de

AD HOC Presseservice
Ludger Macke
Friedrich-Ebert-Straße 65
33330 Gütersloh
Tel.: +49-(0)5241-9039-34
E-Mail: macke@adhocpr.de
www.adhocpr.de