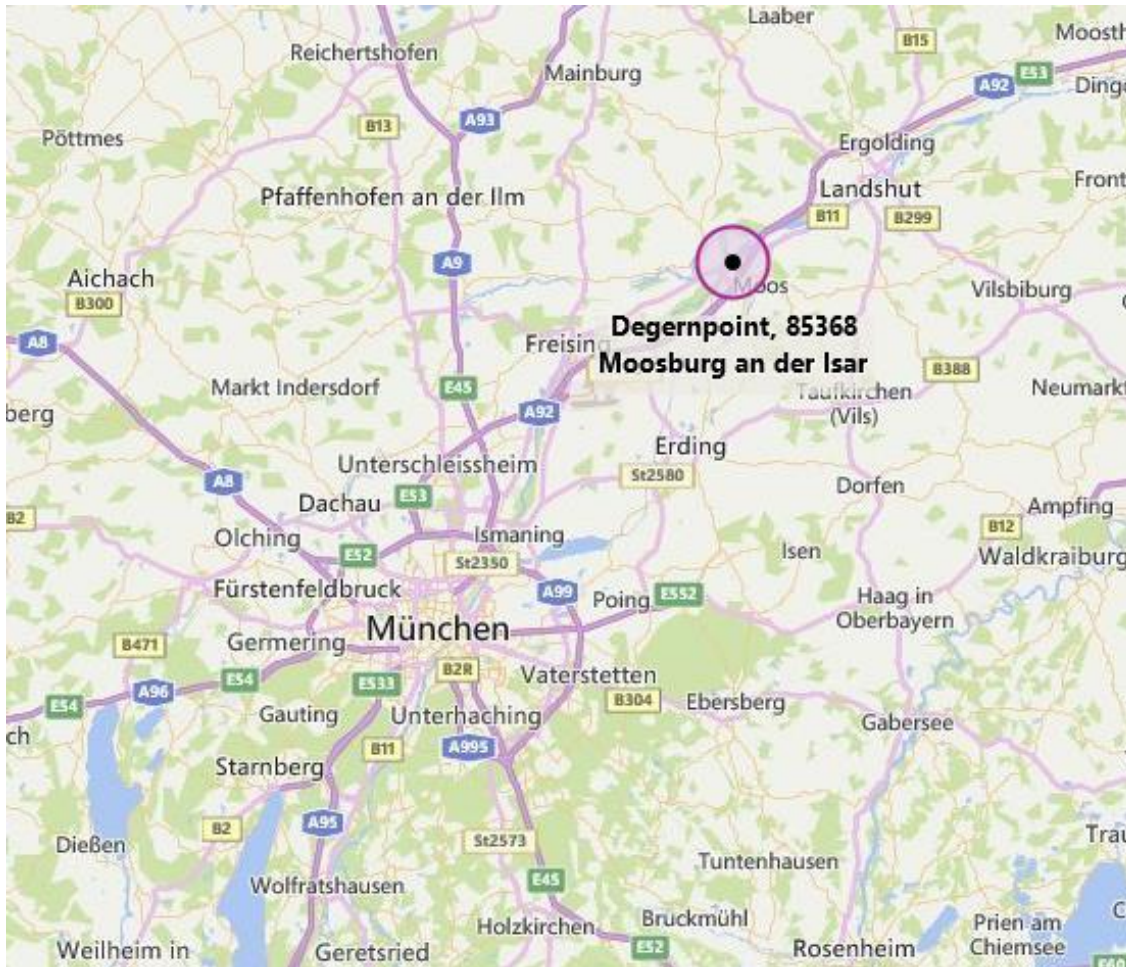


Exposé

NEUBAUPROJEKT MOOSBURG AN DER ISAR

MAKROLAGE



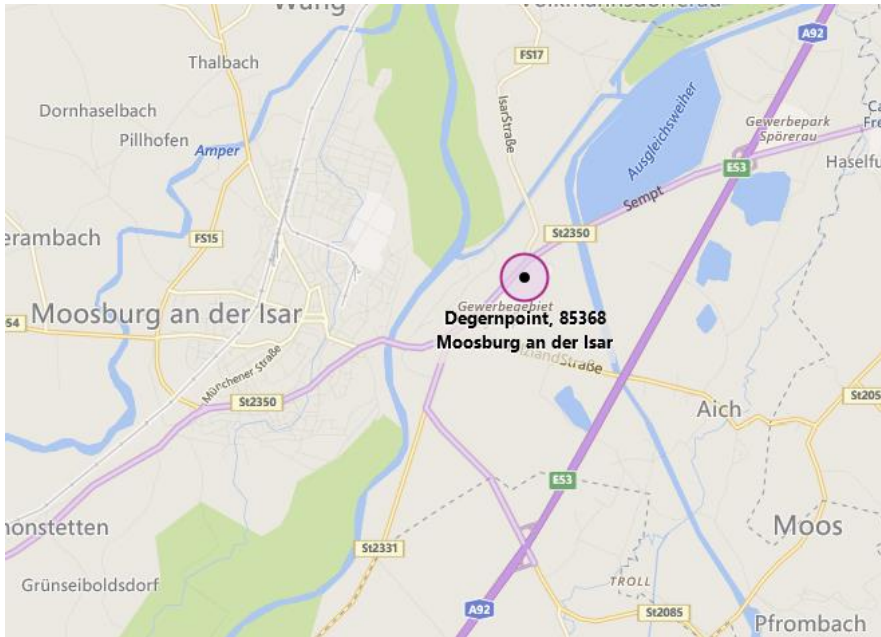
Lage:

Degerndorf,
85368 Moosburg a. d. Isar

Entfernungen:

- Landshut 18 km
- Freising 20 km
- München 53 km

MIKROLAGE



Grundstück:

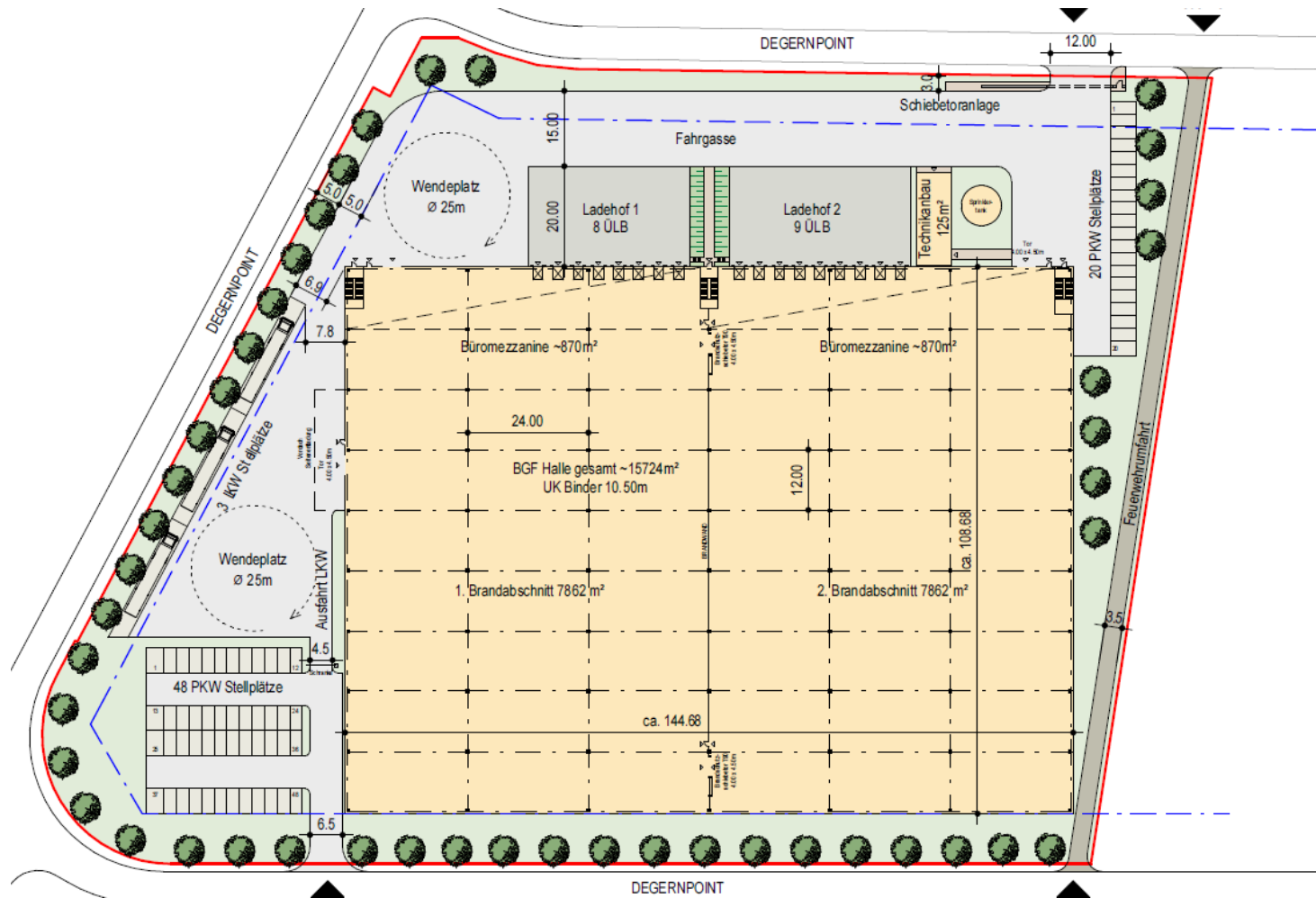
- Gewerbegebiet Degernpunkt, Moosburg an der Isar
- GI-Gebiet

Anbindung:

- Entfernung zur A 92: 3,3 km (ohne Ortsdurchfahrt)
- Bushaltestelle: 0,6 km
- Bahnhof Moosburg: 3,2 km



LAGEPLAN



Der aufgezeigte Lageplan stellt eine beispielhafte Entwicklung dar. Im derzeitigen Planungsstand können Änderungen noch berücksichtigt werden.

KEY FACTS TECHNIK

Technische Spezifikationen	
Hallenfläche (BGF)	ca. 15.700 m ²
Büro-/Sozialfläche	Auf Anfrage
Mezzanine	Auf Anfrage
Hallenhöhe	bis zu 10,50 m UKB
Bodenbelastung	50 KN/m ²
Stützenraster	ca. 12 m x 24 m
Hallenheizung	Gasdunkelstrahler
Teilbar ab	ca. 5.200 m ²

Gerne können individuelle technische Anforderungen zum aktuellen Zeitpunkt in der Planung noch berücksichtigt werden.

Wir freuen uns über einen persönlichen Termin, um ihre Planung zu besprechen.

WARUM DER STANDORT MOOSBURG?

- + Individuelle Entwicklungsmöglichkeiten nach Nutzungskonzept
- + Etablierter Logistik- und Gewerbestandort
- + Direkte Anbindung an die A 92
- + Einzugsbereich der Metropolregion München
- + Gewerbesteuerhebesatz 380 % (2017)
- + Beschäftigungspotential in der Region ist vorhanden
- + ÖPNV Anbindung durch Bus- und Bahn ist vorhanden

VISUALISIERUNG



Die aufgezeigte Visualisierung stellt ein Realisierungsbeispiel dar. Im weiteren Planungsverlauf kann es hier zu Anpassungen kommen.

CONTACT & DISCLAIMER

GARBE Industrial Real Estate GmbH
Caffamacherreihe 8
20355 Hamburg
www.garbe-industrial.de



Kathrin Fuhrmann
Regional Manager
k.fuhrmann@garbe.de

General disclaimer

GARBE Industrial Real Estate GmbH regularly verifies and updates the information contained in this presentation. Even though due care is taken, the facts may have changed in the meantime. Therefore, we cannot be held liable nor do we guarantee that the information provided is up-to-date, accurate and complete, at the exception of the liability resulting from malicious intent and gross negligence.

GARBE Industrial reserves the right to amend and complete the information or the facts provided without giving notice. Regarding the presentation's forward-looking statements, these are based on forecasts and assumptions of the company, made to the best of our knowledge at the time of writing and are subject to a number of risks and uncertainties which may result in our evaluation of future development to be inaccurate. Garbe Logistic AG does not assume any liability or responsibility to update such forward-looking statements and adjust them to reflect future events and developments. The company presentation of GARBE Industrial Real Estate GmbH does not entail any contractual relationship between its recipient and GARBE Industrial.

Copyright

The content and structure of the GARBE Industrial Real Estate GmbH company presentation are subject to copyright and other laws protecting intellectual property rights. Duplication of information or facts and further use of the pictures and graphics contained in the presentation is subject to prior authorization of GARBE Industrial Real Estate GmbH, given in express terms.