

Exposé

# LOGISTIKPARK RADE

Halle 2

**GARBE**

Industrial Real Estate GmbH

# LAGE

Logistikpark Rade, Otto-Lilienthal-Straße, 21279 Wenzendorf

Durch die geringe Entfernung (ca. 38 km) zur Hansestadt Hamburg befindet sich die Immobilie Logistikpark Rade unmittelbar an dem bedeutendsten Logistikstandort Hamburg.

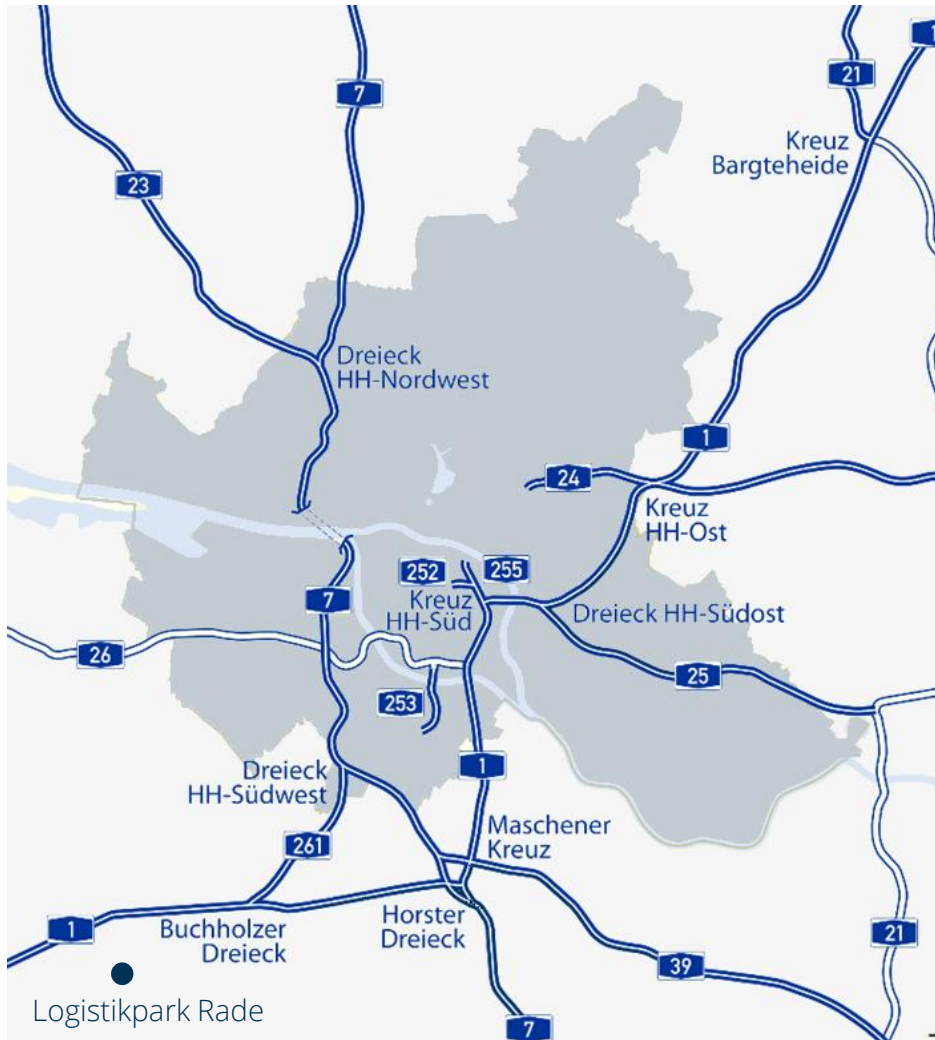
Der Hamburger Hafen ist ca. 25 km und der Flughafen Fuhlsbüttel ca. 47 km entfernt.

Der Standort verfügt über eine gute Anbindung an das überregionale Autobahnnetz. Er liegt verkehrsgünstig an den Autobahnen BAB 1 und BAB 7.

Das Buchholzer Dreieck ist nur einige Kilometer entfernt, so dass alle Autobahnen in nördlicher und südlicher Richtung schnell und leicht zu erreichen sind.



# LOGISTIKPARK RADE



## Entfernungen vom Standort

Bundesstraße (B3)	direkt	Hafen (Hamburg)	ca. 25 km
Autobahn (A1)	0,5 km	Flughafen (Hamburg)	ca. 47 km

# GESAMTÜBERSICHT KEYFACTS

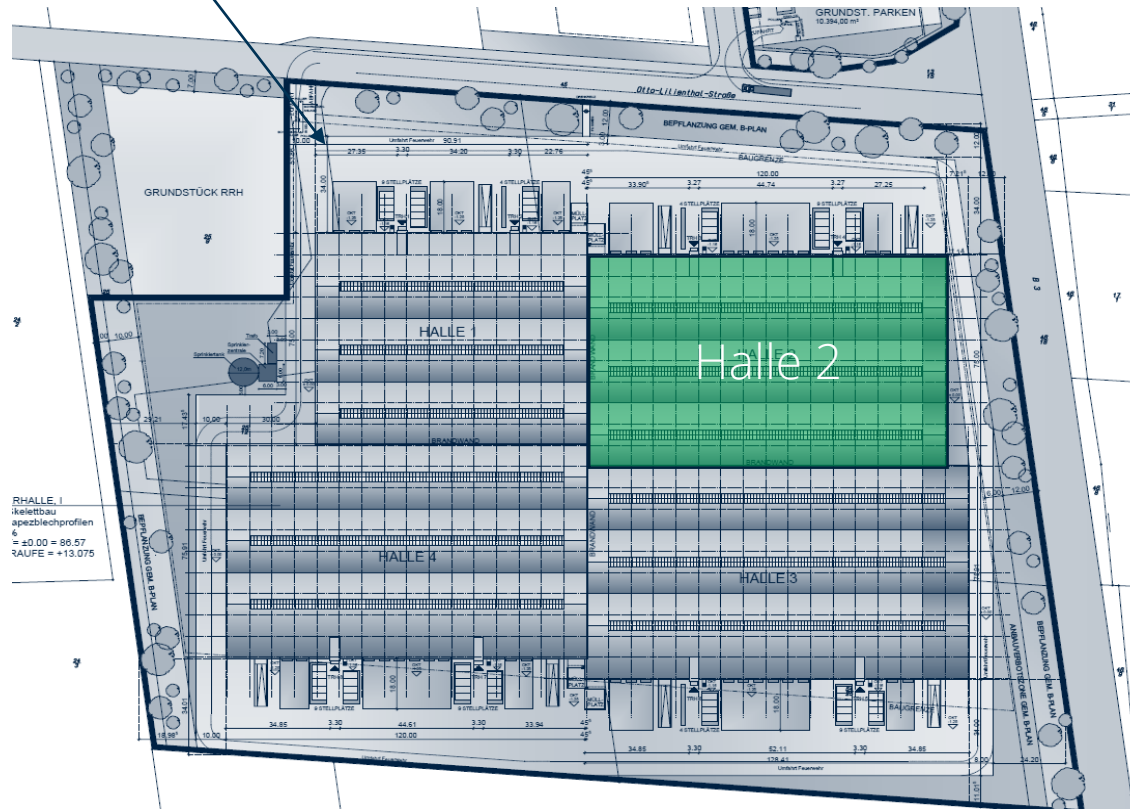


Grundstücksfläche:	ca. 79.700,00 m <sup>2</sup>
Hallenfläche Gesamt:	ca. 8.834,24 m <sup>2</sup>
Büro- und Sozialfläche:	ca. 917,67 m <sup>2</sup>
Rampenfläche:	ca. 13,90 m <sup>2</sup>
Andienung:	24/7
Hallenhöhe:	10,5 m UKB
Anzahl Tore:	11 Überladebrücken und 2 ebenerdige Sektionaltore
Bodenbelastbarkeit:	5 t/m <sup>2</sup>
Sprinkleranlage:	ESFR-Deckensprinklerung
Heizung Halle:	Gas-Dunkelstrahler
Heizung Büro:	Gas-Brennwertkessel
Sicherheitsausstattung:	BMA, Alarmanlage (hallenweise)
Ausstattung Bürofläche:	Teeküche, Sanitäranlagen inkl. Duschräume, elektrischer Sonnenschutz



# VERFÜGBARE FLÄCHEN\*

ZUGANG ZUM OBJEKT



## Halle 2:

Hallenfläche:	ca. 8.834,24 m <sup>2</sup>
Büro- und Sozialflächen:	ca. 917,67 m <sup>2</sup>
Rampenfläche	ca. 13,90 m <sup>2</sup>

\* Halle 2 kann zum 01.03.2017 angemietet werden.

# MIETVERTRAGSKONDITIONEN



Hallenflächenmiete	4,50 € /m <sup>2</sup>
Büro- und Sozialflächenmiete	7,20 € /m <sup>2</sup>
Nebenkosten (aktuell)	0,60 € /m <sup>2</sup>
Außenfläche	nach Vereinbarung
Indexierung VPI	100 %
Mietvertragslaufzeit	> 3 Jahre
Kautions	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Provisionsfrei

## Anmerkungen

- Unsere Angebote sowie alle künftigen Ergänzungen und Folgeangebote erfolgen freibleibend und vorbehaltlich einer Zwischenvermietung.
- Detaillierte Informationen und Planungsunterlagen stellen wir Ihnen gern auf Anfrage zur Verfügung.

# **GARBE.**

Industrial Real Estate

Garbe Industrial Real Estate GmbH

Caffamacherreihe 8

20355 Hamburg

Tel: +49 (0) 40 / 35 613 0

Fax: +49 (0) 40 / 35 613 – 2710

[www.garbe-industrial.de](http://www.garbe-industrial.de)