

Exposé

# GEWERBEPARK REINICKENDORF

Eichborndamm 167, 13403 Berlin



# LAGE

Eichborndamm 167, 13403 Berlin

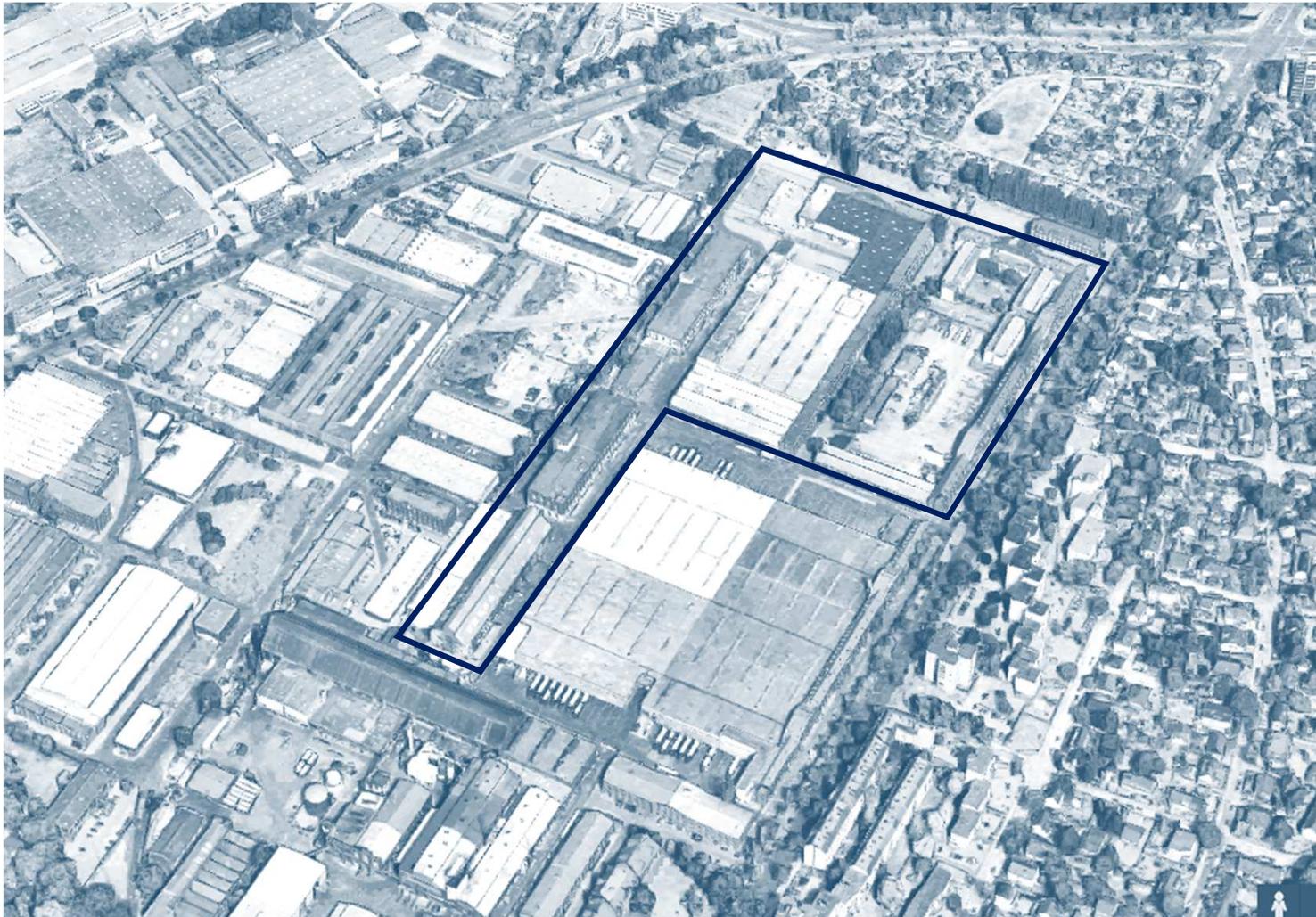
Der Gewerbepark im Stadtteil Berlin Reinickendorf liegt in einer der bedeutendsten Wirtschaftsregionen Deutschlands: der Region Berlin-Brandenburg. Der Standort profitiert von seiner Nähe zu der Landeshauptstadt Berlin und ist überregional hervorragend angebunden.

Es besteht eine sehr gute Anbindung an die Stadtautobahn A111 (5 Fahrminuten), über die man das in 11 km Entfernung gelegene Stadtzentrum (Kurfürstendamm) innerhalb weniger Minuten erreicht. Zudem besteht eine gute Anbindung an den ÖPNV (Bus in ca. 2 Gehminuten und U-/ S-Bahn in ca. 7 Gehminuten).

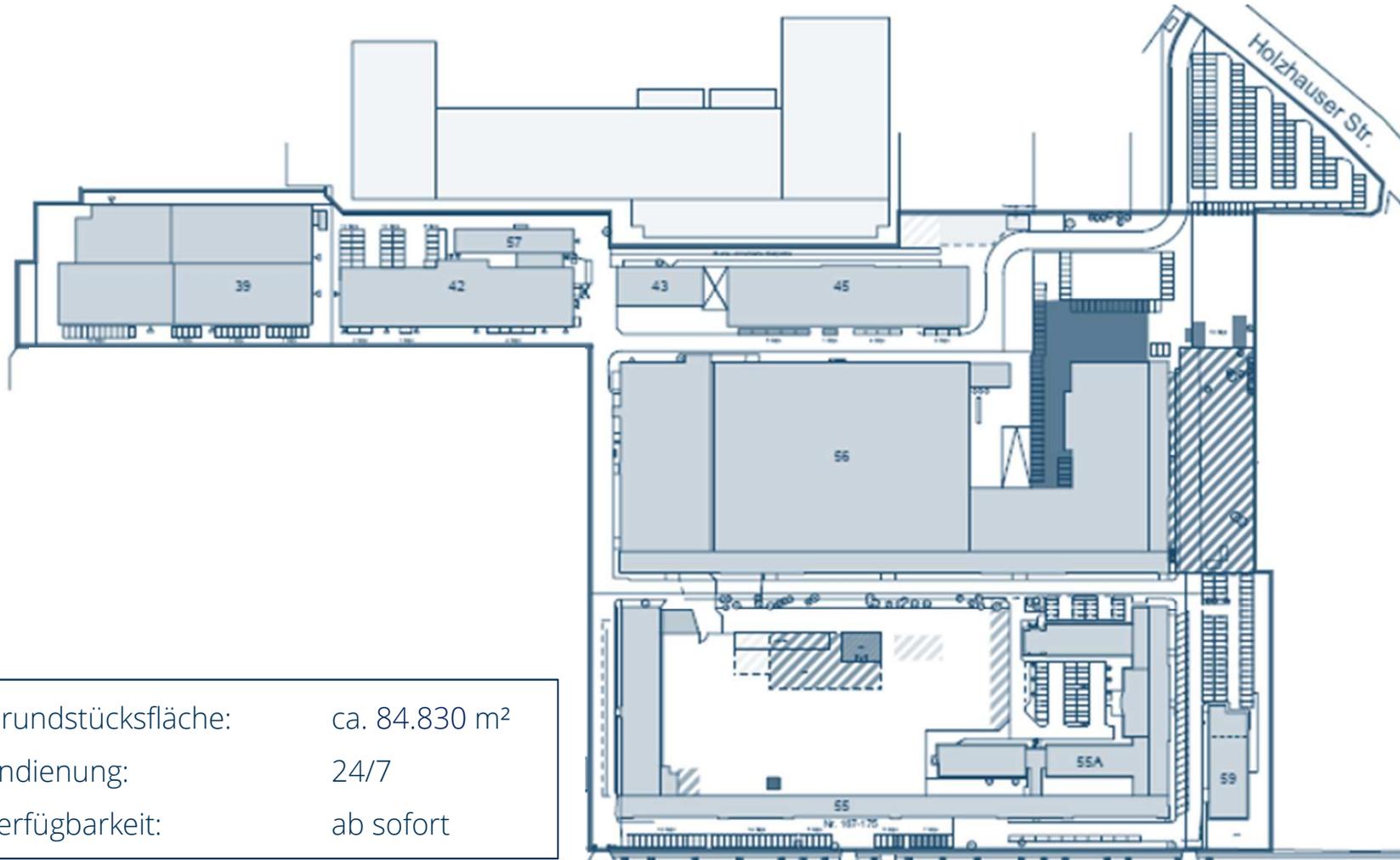
Auch während der Hauptverkehrszeiten ist das Objekt über zwei Hauptverkehrsstraßen gut zu erreichen.



# LAGE



# OBJEKTÜBERSICHT



Grundstücksfläche:	ca. 84.830 m <sup>2</sup>
Andienung:	24/7
Verfügbarkeit:	ab sofort

# VERFÜGBARE FLÄCHEN



## Halle 39 EG

Hallenflächen:	ca. 900 m <sup>2</sup>
Büro-/ Sozialflächen:	ca. 240 m <sup>2</sup>
Lichte Höhe:	6,00 m bis 6,50 m
Ausstattung:	Kranbahn 2,0t +3,2 t
Tore:	1 Rolltor 2,5 m x 3,0 m
Mietpreis Halle:	4,80 €/m <sup>2</sup>
Mietpreis Büro:	7,00 €/m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE FLÄCHEN



## Halle 39 Zwischen- / Obergeschoss

Hallenflächen:	ca. 1.129 m <sup>2</sup>
Büro- / Sozialflächen:	ca. 440 m <sup>2</sup>
Lichte Höhe:	4,80 m bis 10,00 m
Lastenaufzug:	1x bis 5.000 kg
Ausstattung:	Heizung + Lüftung, vergüteter Boden
Bodentraglast:	1,00 t/m <sup>2</sup>
Mietpreis Halle:	4,30 €/m <sup>2</sup>
Mietpreis Büro:	7,00 €/m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE FLÄCHEN



## Halle 42 EG rechts

Hallenflächen:	ca. 476 m <sup>2</sup>
Lichte Höhe:	4,10 m
Tore:	1 Rolltor 2,5 m x 3,0 m 1 Doppelflügeltor
Ausstattung:	Heizung
Mietpreis:	4,70 €/m <sup>2</sup>

## Halle 42 EG links

Hallenflächen:	ca. 592 m <sup>2</sup>
Lichte Höhe:	4,10 m
Tore:	1 Doppelflügeltor
Ausstattung:	Heizung, Büro + WC
Mietpreis:	4,70 €/m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE FLÄCHEN



## Halle 42 1. OG

Hallen- / Büroflächen:	ca.1.067 m <sup>2</sup>
Lichte Höhe:	3,90 m
Lastenaufzüge:	1x bis 3.000 kg 1x bis 2.000 kg
Mietpreis:	3,90 €/m <sup>2</sup>

## Halle 42 2. OG links

Hallenflächen:	ca. 30 - 245 m <sup>2</sup>
Lichte Höhe:	3,90 m
Lastenaufzug:	1x bis 3.000 kg
Mietpreis:	6,50 €/m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE FLÄCHEN



## Halle 42 2. OG

Hallen- / Büroflächen:	ca.1.067 m <sup>2</sup>
Lichte Höhe:	3,90 m
Lastenaufzüge:	1x bis 3.000 kg 1x bis 2.000 kg
Mietpreis:	3,90 €/m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE FLÄCHEN



## Halle 45 1. OG

Hallenflächen und Büro-/ Sozialflächen:	ca. 1.095 m <sup>2</sup>
Lichte Höhe:	4,80 m
Lastenaufzug:	1x bis 2.000 kg
Ausstattung:	Heizung + Lüftung, vergüteter Boden
Mietpreis:	3,90 €/m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE FLÄCHEN



## Halle 55 1. OG

Büroflächen mit Nebenflächen:

MB 1+2: ca. 412 m<sup>2</sup>

MB 3: ca. 267 m<sup>2</sup>

Ausstattung: PKW Stellplätze  
direkt am Büro

Mietpreis: 7,50 €/m<sup>2</sup>

## Halle 56

Hallenflächen: ca. 2.941 m<sup>2</sup>

Büro- und Sozialflächen: ca. 465 m<sup>2</sup>

Lichte Höhe: 4,50 m

Ausstattung: 1x Überladebrücke,  
2x Rolltore

Mietpreis Halle: 3,95 €/m<sup>2</sup>

# MIETVERTRAGSKONDITIONEN



Nebenkosten:	2,00 €/m <sup>2</sup>
Außenfläche:	nach Vereinbarung
Indexierung VPI:	100 %
Mietvertragslaufzeit:	> 3 Jahre
Kautiön:	3 - 6 Brutto- Monatsmieten
Provision:	Provisionsfrei

## Anmerkungen

- Unsere Angebote sowie alle künftigen Ergänzungen und Folgeangebote erfolgen freibleibend und vorbehaltlich einer Zwischenvermietung.
- Detaillierte Informationen und Planungsunterlagen stellen wir Ihnen gern auf Anfrage zur Verfügung.
- Alle Hallen- und Büroflächen stehen ab sofort zur Vermietung.

# GARBE.

Industrial Real Estate

Garbe Industrial Real Estate GmbH  
Eichborndamm 167  
13403 Berlin

Tel: +49 (0) 40 / 35 613 - 0  
Fax: +49 (0) 40 / 35 613 - 2710

[www.garbe-industrial.de](http://www.garbe-industrial.de)

